

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

**REGIONE DEL VENETO**

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Via Giustiniani, n. 2 – PADOVA

\*\*\*\*\*

CONTRATTO D'APPALTO

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA  
TERAPIA INTENSIVA AL 6° PIANO POLICLINICO  
CORPO TRATTAMENTI DELL'AZIENDA OSPEDALE -  
UNIVERSITÀ PADOVA (COMMESSA 1646)  
CIG DERIVATO A016EFA782 CUP I95F20001330006**

Con la presente scrittura privata, i signori

Ing. Giovanni Spina, nato a Padova (PD) il 04.10.1961 (C.F. SPNGNN61R04G224L, il quale interviene nella sua qualità di Direttore della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali dell'Azienda Ospedale - Università Padova e Legale rappresentante dell'Azienda medesima, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda Ospedale - Università Padova, in via Giustiniani, n° 1;

e

Dott. Claudio Galli, nato a Roma il 23/11/1969, CFGLLCLD69S23H501A e residente ad Ariccia (RM) in Viale dei Tigli n. 48, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da Engie Servizi SpA, con sede a Roma in Via Giorgio Ribotta, n. 31, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Roma al numero 07149930583, quale capogruppo mandataria e da S.A.C. Società Appalti Costruzioni Spa (mandante), con sede a Roma, in Via Barnaba Oriani, n.114, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Roma al

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

numero 01391020581, giusto atto notarile di costituzione del raggruppamento temporaneo conferito mediante atto in data 04/11/2020 rep. n. 62496, racc. n. 19883, rogato dal Notaio dott. Fabrizio Polidori e registrato a Roma il 05/11/2020 al n. 21481 Serie 1T, il quale dichiara, in nome e per conto della mandataria e della mandante del Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

**SI PREMETTE CHE:**

- con provvedimento n. 1729 del 28.09.2023 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova terapia intensiva al 6° piano policlinico corpo trattamenti dell'Azienda Ospedale - Università Padova per un importo complessivo di € 3.136.299,44 I.V.A. esclusa;
- con il sopra citato provvedimento è stato disposto di procedere all'emissione dell'ODA a favore dell'RTI tra Engie Servizi Spa (mandataria) e S.A.C. Società Appalti Costruzioni Spa (mandante) secondo le modalità ivi indicate; per l'importo di 2.965.352,60 € per lavori ed 170.946,84 € per oneri per la sicurezza, così per complessivi 3.136.299,44 € + I.V.A.;
- all'atto dell'offerta ha dichiarato di voler procedere al subappalto, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs. 50/2016;
- è stata acquisita la comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 3 comma 2 del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020; si applica comunque la disciplina di cui all'art. 8 comma 1 lettera a) del DL 76/2020 convertito in Legge n. 120/202 in tema di consegna in via d'urgenza;

Tutto ciò premesso,

**SI CONVIENE E SI STIPULA IN FORMATO ELETTRONICO E CON FIRMA DIGITALE QUANTO SEGUE:**

### **Art. 1 Documenti che costituiscono parte integrante del Contratto**

Formano parte integrante ed interpretativa del presente Contratto:

- gli elaborati e i capitolati riportati nella deliberazione di approvazione del progetto esecutivo;
- le premesse sopra menzionate;
- Offerta economica del 12/10/2020
- Piano Operativo di Sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi del testo unico sulla sicurezza (D.Lgs 81/2008 e smi);
- Il cronoprogramma;
- L'ordine di Attivazione.

I richiamati documenti, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, sono depositati agli atti dell'Azienda Ospedale - Università Padova, unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto e si intendono facenti parte integrante del presente Contratto anche se non materialmente allegati.

### **Art. 2 Oggetto dell'appalto**

Il Committente, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore, che, per mezzo del suo rappresentante, accetta ed assume, l'appalto dei Lavori di realizzazione Terapia Intensiva al primo piano del Pronto Soccorso Centrale, nuovi laboratori di biologia molecolare e nuova area ambulatoriale alle condizioni tutte di cui al progetto in premessa specificato.

**CIG: A016EFA782**

### **Art. 3 Corrispettivo dell'appalto**

L'appalto è eseguito per l'importo di € 3.136.299,44 di cui € 170.946,84 per oneri per la sicurezza;

#### **Art. 4 Tempo contrattuale e penali**

Il tempo contrattuale di esecuzione dei lavori è fissato in 450 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come stabilito dalla documentazione di gara e dal Capitolato Speciale d'appalto – Norme generali.

L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare i lavori.

I termini per la redazione del conto finale e per il collaudo/certificato di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'appalto – Norme generali.

#### **Art. 5 Obblighi a carico dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Padova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **Art. 6 Obblighi e oneri a carico dell'Appaltatore.**

Oltre a quanto prescritto dal Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali, saranno a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- tenere un registro giornaliero delle presenze in cantiere e dotare ogni dipendente o dipendente di una ditta in subappalto o lavoratore autonomo, prima del suo impiego in cantiere, di un tesserino personale di riconoscimento

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

con foto, nome e cognome, ditta di appartenenza e posizione INPS e INAIL e Cassa Edile;

- la nomina di un Responsabile Tecnico in grado di tenere i contatti con la Stazione appaltante e con la DL e di assumere la responsabilità della conduzione e della gestione dell'appalto;
- l'installazione presso la Sede Operativa della Ditta di una segreteria telefonica per la registrazione di messaggi urgenti durante i periodi non presidiati, di un telefax per l'invio di ordini scritti;
- l'attivazione di una o più caselle di posta elettronica (e-mail) per la trasmissione e ricezione di documenti in formato elettronico;
- la fornitura di tutti gli attrezzi individuali di lavoro per i propri operai;
- la fornitura di tutti gli attrezzi di protezione individuale contro infortuni, previsti dalle vigenti leggi;
- dotarsi di apparecchiature e mezzi d'opera silenziati;
- la verifica settimanale, ed ogni volta venisse richiesto, in contraddittorio con la Direzione Lavori, della contabilità dei lavori eseguiti;
- la sostituzione degli operai che non risultassero di gradimento della Direzione Lavori perché obiettivamente ritenuti non idonei;
- l'impiego, il montaggio e lo smontaggio di ponteggi, sia fissi che mobili (castelli) necessari;
- il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione, al personale di ditte aggiudicatarie che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione, nonché a richiesta della Direzione Lavori, l'uso parziale o totale da parte delle menzionate ditte e persone, dei ponti di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie, degli apparecchi di sollevamento per il tempo occorrente all'esecuzione di lavori scorporati o da realizzare in economia.

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**

*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

- di accettare periodi e modalità di lavoro compatibili con le esigenze funzionali delle attività sanitarie all'interno degli edifici in cui l'Appaltatore è chiamato ad operare;
- le prove tecniche sui materiali da costruzione, prove di carico delle strutture, compreso l'onere per eventuali ponteggi provvisori, ecc., ritenute necessarie ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori;
- l'adozione, nella esecuzione di tutti i lavori, dei provvedimenti e delle cautele necessarie nel rispetto delle norme antinfortunistiche vigenti, nonché, per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori, dei terzi nonché per evitare danni o manomissioni a beni pubblici e privati e per garantire il regolare svolgimento dell'attività sanitaria, senza arrecare disagi al personale ed ai degenti. Ogni più ampia responsabilità, in caso di infortunio o danno, ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restando sollevate l'Amministrazione e la Direzione Lavori;
- applicare le segnalazioni regolamentari diurne e notturne, mediante appositi cartelli e fanali, se necessario, anche presidiati da idoneo personale, nelle zone interessate dai lavori;
- provvedere a tutte le pratiche ed oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private;
- fornire le fotografie delle opere in corso nei vari periodi del loro sviluppo, nel numero e nelle dimensioni che verranno richieste dalla Direzione Lavori;
- qualora nel corso dei lavori, vengano scoperti oggetti, manufatti o opere d'interesse archeologico, storico, artistico, paleontologico, ecc. o soggette comunque alle norme di cui al D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42, l'Appaltatore deve farne immediata denuncia all'Amministrazione per il seguito di competenza;

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

- provvedere all'impianto e lo spianto del cantiere, intendendosi con ciò tutti gli oneri necessari e sufficienti affinché i lavori avanzino regolarmente con efficienza anche se non specificatamente menzionati;
- sottostare a tutte le prescrizioni che verranno imposte da Enti Pubblici o assimilabili nella cui giurisdizione si svolgeranno i lavori;
- la realizzazione, secondo le vigenti normative, di opere provvisoriale atte a definire le aree di cantiere e delle baracche per il personale dell'Impresa aggiudicataria e delle opere necessarie per la realizzazione in cantiere di particolari lavorazioni;
- trasmettere all'Amministrazione, ai fini della denuncia annuale sullo smaltimento dei rifiuti, i seguenti documenti:
  - le bollette di avvenuta consegna presso le Pubbliche Discariche o i depuratori autorizzati dei reflui smaltiti;
  - un riepilogo dei quantitativi di rifiuti smaltiti con l'indicazione della tipologia degli stessi;
- l'installazione della segnaletica prevista dal vigente Codice della Strada, necessaria a segnalare il/i cantiere/i di lavoro e le eventuali interruzioni o deviazioni di traffico che si rendessero necessarie in conseguenza all'esecuzione dei lavori;
- la protezione mediante fasciatura, copertura, ecc., degli apparecchi e di tutte le parti delle opere che non è agevole togliere d'opera per difenderli da rotture, guasti, manomissioni, ecc., in modo che a lavoro ultimato il materiale sia consegnato come nuovo;
- eseguire tutte le prove ed ogni altra indagine che la Direzione Lavori ritenga opportuno;
- fornire ed esporre in cantiere almeno un tabellone di tipologia, con scritte e dimensioni tali da consentire una corretta lettura da una distanza di almeno 50

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

metri e/o con dimensioni fissate dalla Direzione Lavori. La forma ed i contenuti del succitato tabellone dovranno soddisfare la Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1729/UL del 1 giugno 1990;

- la pulizia quotidiana e finale del cantiere e dei luoghi usati per i lavori e della viabilità ospedaliera e comunale;
- osservare tutte le norme di cui alle vigenti leggi, decreti, regolamenti, circolari ed ordinanze, emesse da parte dello Stato, della Regione, della Provincia, dei Comuni e/o da altri Enti ad essi dipendenti che possano interessare direttamente o indirettamente l'esecuzione delle opere oggetto del presente appalto.

**Art. 7 Altri oneri**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri derivanti per garantire il rispetto delle norme sanitarie, di igiene, di sicurezza ed antinfortunistiche degli addetti ai lavori nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di sicurezza.

L'Appaltatore è tenuto a rispettare, sotto la propria ed esclusiva responsabilità le citate norme ed è diretta ed unica responsabile dell'adozione di quelle opere e di quegli accorgimenti richiesti dalla normativa vigente, nonché suggeriti dalla pratica, atti ad evitare danni o sinistri a chi lavora o a terzi.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione tecnici/operai con qualifiche e specializzazioni adeguate al tipo di intervento. Ciascun tecnico/operaio dovrà indossare una divisa adeguata e portare una targhetta di riconoscimento personale nella quale devono essere riportati:

-foto, nome e cognome, qualifica, numero di matricola e impresa di appartenenza, posizione INPS, INAIL e Cassa Edile.

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

Ai sensi dell'art. 5 del Legge 136/2010 sulla identificazione degli addetti nei cantieri, la tessera di riconoscimento di cui all'art. 18, comma 1, lettera u), del DLgs 9 aprile 2008, n. 81, deve contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'art. 21, comma 1, lettera c), del citato DLgs n. 81 del 2008 deve contenere anche l'indicazione del committente.

L'impossibilità di certo riconoscimento del suddetto personale comporterà l'immediato allontanamento dal cantiere.

**Art. 8 Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore si impegna:

- ad osservare le clausole patrizie di cui al “Protocollo di integrità dell'Azienda Ospedale - Università Padova”;
- a rispettare per se' e per i suoi dipendenti i precetti di cui al D.P.R. n.62 del 2013.

**Art. 9 Subaffidamenti**

L'Appaltatore si impegna a comunicare i subaffidamenti del contratto alla stazione appaltante e alla direzione lavori unitamente alla documentazione di rito prevista per legge (camera di commercio con dicitura antimafia, piano operativo di

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

sicurezza, libro matricola, ect.) entro il termine di 10 giorni dal previsto ingresso in cantiere dell'impresa esecutrice e con l'indicazione dove si svolgeranno le lavorazioni previa sottoscrizione della nota di informazione sui principali rischi presenti nell'Azienda Ospedale - Università Padova ed indicazioni integrative di tipo preventivo per le imprese appaltatrici o lavoratori autonomi che operano all'interno della stessa Azienda ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 01.04.2008 e s.m.i..

Anche per i subaffidamenti l'Appaltatore si impegna ad esibire alla Stazione Appaltante prima di ciascuno Stato di Avanzamento Lavori e/o Forniture, le relative fatture quietanzate, in ottemperanza all'art.15 dello Statuto delle Imprese (Legge 180/2011).

**Art. 10            Oneri e obblighi a carico dell'Amministrazione**

È a carico dell'Amministrazione la fornitura dell'energia elettrica e dell'acqua.

**Art. 11            Contabilizzazione dei lavori.**

La contabilità dei lavori verrà tenuta secondo le norme del DPR 207/2010 e del D. 7 marzo 2018 n. 49.

**Art. 12            Variazione dell'importo contrattuale**

E' ammessa la variazione prezzi in aumento o in diminuzione ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

**Art. 13            Anticipazione e Pagamenti in acconto.**

La Stazione Appaltante corrisponderà al RTI Engie Servizi Spa (mandataria) - S.A.C. Società Appalti Costruzioni Spa (mandante), aggiudicataria dell'appalto in oggetto, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale dei lavori, in caso di richiesta. A tal fine l'Impresa si impegna a consegnare all'Amministrazione copia della garanzia fidejussoria assicurativa di importo pari all'anticipazione, di cui all'art. 26-ter della legge 98/2013 e s.m.i., nella misura del 20% dell'importo contrattuale, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il cronoprogramma dei lavori.

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di € 400.000,00 dell'importo di lavori, al netto del ribasso d'asta, previa constatazione della buona esecuzione delle opere in contraddittorio con l'Appaltatore, come stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto – Norme generali -.

Gli oneri della sicurezza, per l'importo indicato nel presente Contratto, saranno corrisposti in occasione della liquidazione dei singoli acconti, in percentuale corrispondente a quella dell'avanzamento dei lavori.

L'emissione degli stati di avanzamento è subordinata alla disponibilità da parte dell'Appaltatore ad effettuare con regolarità le misure e le verifiche contabili in contraddittorio con la Direzione Lavori.

Eventuali ritardi nella emissione dei mandati di pagamento dovuti alla intempestiva presentazione da parte dell'Appaltatore di quanto richiesto al Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali, alla mancata verifica in contraddittorio dei lavori ed al ritardo nella presentazione all'Amministrazione delle fatture, non possono dare luogo a richieste di interessi per ritardati pagamenti.

**Art. 14        Modalità di pagamento.**

I pagamenti saranno effettuati tramite il Servizio di Tesoreria dell'Amministrazione mediante bonifico o altra modalità a scelta dell'Appaltatore.

**Art. 15        Controllo sull'andamento dei lavori.**

L'Amministrazione effettuerà il controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dei lavori, nel rispetto del DPR 207/2010, del Capitolato Speciale di Appalto e del presente Contratto, tramite la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali

**Art. 16 Cauzione definitiva.**

L'Appaltatore ha costituito:

1) una cauzione definitiva pari alla percentuale indicata ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 dell'importo di € 652.350,28 mediante polizza fidejussoria n. 1002035495 emessa dalla Revo Insurance Spa in data 23/10/2023 .

La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Amministrazione ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se l'Amministrazione debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

**Art. 17 Subappalto.**

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, l'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, secondo la pronuncia della Corte di Giustizia U.E. Del 26/09/2019 causa C-63/8, e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Il subappaltatore è tenuto all'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

L'appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate si provvederà ai sensi del predetto art. 105.

L'affidatario corrisponde gli oneri della sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso; la stazione appaltante, sentito il direttore dei lavori, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ovvero il direttore dell'esecuzione, provvede alla verifica dell'effettiva applicazione della presente disposizione. L'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente, ex art 105 del D.Lgs 50/2016.

**Art. 18 Osservanza dei contratti collettivi di lavoro.**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Nell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore è obbligato ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nelle opere oggetto del presente Contratto, anche se assunti al di fuori della Regione Veneto, il trattamento economico e normativo previsto dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti durante lo svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori ed il versamento delle relative contribuzioni alle Casse edili di riferimento.

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

L'Appaltatore si obbliga a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

L'Appaltatore risponde in solido dell'osservanza di quanto sopra previsto da parte di eventuali subappaltatori, nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni nell'ambito dei lavori eseguiti, ai sensi di legge.

L'Appaltatore ha inoltre l'obbligo di osservare le vigenti disposizioni in materia di assicurazione contro gli infortuni, previdenziali, sociali ed assicurative, comunicando all'Amministrazione la propria posizione assicurativa presso gli Enti previdenziali ed assicurativi.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Amministrazione o ad essa segnalata dalla Direzione Provinciale del Lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche alla Direzione suddetta, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni (compresi gli accantonamenti e la contribuzione alla casse Edili) da parte di ogni ditta operativa nell'esecuzione dell'appalto, si provvederà al pagamento delle retribuzioni ed eventuali contribuzioni.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dalla Direzione Provinciale del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre pretestuose eccezioni alla Amministrazione, né ha titolo per risarcimento

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

di danni o corresponsione di interessi salvo che tali detrazioni o sospensioni non si configurino successivamente illegittime.

L'appaltatore è obbligato a comunicare alle OO.SS. territoriali, alla cassa edile e agli istituti previdenziali e assicurativi ogni assegnazione di lavori in subappalto ai sensi della normativa contrattuale vigente.

Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) e della regolarità della Cassa Edile.

**Art. 19            Obblighi assicurativi.**

L'Appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione copia della polizza di assicurazione CAR emessa da Assicurazioni Generali Spa n. 438751603 in data 19 ottobre 2023 per le seguenti somme assicurate:

- per danni di esecuzione compresi danni diretti o indiretti sulle strutture sulle quali si eseguono i lavori in € 3.136.299,44;
- Partita 2) per le opere preesistenti: euro 5.000.000,00;
- Partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 1.000.000,00

L'Appaltatore ha trasmesso all'Amministrazione copia della polizza di assicurazione RCO ed RCT n. IT00023428LI23A emessa da XL INSURANCE COMPANY SE, ITALIA in data 16.10.2023;

**Art. 20            Recesso del Contratto per volontà dell'Amministrazione**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

*Antimafia A:* L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

*Antimafia B:* L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

**Art. 21            Risoluzione del Contratto**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. Si rimanda, inoltre, all'art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Art. 22            Cessione del contratto - Cessione del credito**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

E' consentita la cessione del credito con le forme e le modalità di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016. La cessione ha effetto nei confronti della Stazione appaltante, se adottata con le forme e modalità prescritte ed accettata.

**Art. 23            Interpretazione del contratto**

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono le prime.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici prevalgono le prime.

**Art. 24            Controversie.**

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'Appaltatore e l'Amministrazione durante l'esecuzione dei lavori saranno rimesse alla

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria e il foro competente in via esclusiva è quello di Padova.

L'insorgere di un eventuale contenzioso non esime comunque l'Appaltatore dall'obbligo di proseguire i lavori. Ogni sospensione sarà, pertanto, ritenuta illegittima.

**Art. 25 Elezione di domicilio.**

L'Appaltatore elegge domicilio a Padova presso la sede dell'Azienda Ospedale - Università Padova, via degli Giustiniani n. 2 – PADOVA.

**Art. 26 Spese contrattuali.**

Le spese di Contratto, di registro ed accessorie del presente atto, inerenti e conseguenti, ad esclusione dell'IVA, sono poste a carico dell'Appaltatore.

Sono inoltre poste a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di registro occorrenti alla gestione dei lavori dalla consegna all'approvazione definitiva del collaudo e allo svincolo della cauzione.

Si richiede la registrazione a imposta fissa essendo l'importo dei lavori soggetto ad I.V.A.

**Art. 27 Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs 196/03 e del Regolamento UE 2016/679.**

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 196/03, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

Titolare del trattamento è l'Azienda Ospedale - Università Padova.

L'Azienda Ospedale - Università Padova, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, nella persona del Direttore Generale, informa l'Appaltatore, ai sensi

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati raccolti in occasione della stipula del contratto in oggetto sono trattati per i seguenti scopi:

- adempimenti e obblighi di natura amministrativa e contabile;
- tenuta dell'albo dei fornitori;
- verifica della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- richiesta di consulenza legale o fiscale;
- attività di tutela in sede stragiudiziale e giurisdizionale.

I dati sono trattati sia con l'ausilio di strumenti informatici che su supporto cartaceo, con logiche strettamente correlate agli scopi sopra riportati e, comunque, finalizzate a consentire l'accesso e l'utilizzo degli stessi ai soli operatori autorizzati.

I dati possono essere comunicati, nei casi espressamente previsti da leggi o regolamenti e nei limiti della pertinenza: non eccedenza rispetto agli scopi, ai seguenti soggetti:

- alla Regione Veneto, ai competenti Ministeri, al Collegio Sindacale, a eventuali consulenti legali e tributari.

L'Azienda Ospedale - Università Padova informa, inoltre, che in qualità di interessato al trattamento, l'Appaltatore può in qualsiasi momento esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 – tra i quali: accedere ai propri dati, richiederne la modifica o la cancellazione, opporsi in tutto o in parte al loro utilizzo per motivi legittimi – presentando apposita istanza al responsabile del trattamento dei dati, nella persona del Direttore Generale.

**Art. 28 Clausola finale.**

Il presente contratto consta di n. 19 (diciannove) facciate dattiloscritte e sottoscritte dalle parti.

Letto, confermato e sottoscritto in formato elettronico e con firma digitale

**CONTRATTO**  
**scrittura privata**  
*- da firmare con modalità elettronica e firma digitale-*

**Azienda Ospedale-Università Padova**

**Il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali**

**Ing. Spina Giovanni**

\_\_\_\_\_

**Impresa**

**Il Legale rappresentante**

**Sig. ....** \_\_\_\_\_

Ai sensi e agli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, sono specificatamente approvati per iscritto gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28 del presente contratto.

**Impresa**

**Il Legale rappresentante**

**Sig. ....** \_\_\_\_\_

*Copia cartacea conforme ad atto originale ai sensi dell'art. 23 comma 2 D. Lgs n. 82 del 7 marzo 2005.*