

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 1052 del 29/05/2023

OGGETTO: ID 17S050 - Concessione del servizio di installazione e gestione dei distributori automatici di bevande calde, fredde, nonché alimenti affidato alla Ditta SOGEDAI Srl: Revisione canoni di concessione ai sensi dell'art. 165, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, a causa dell'Emergenza epidemiologica da COVID-19, per il periodo 01/02/2023 - 31/03/2023.

NOTE TRASPARENZA: Con il presente provvedimento si autorizza la revisione dei canoni di concessione del servizio di installazione e gestione dei distributori automatici di bevande calde, fredde, nonché alimenti, affidato alla Ditta SOGEDAI S.R.L., ai sensi dell'art.165 c.6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il periodo 01/03/2023 - 31/03/2023.

Il Direttore della **UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica** riferisce:

Con delibera del Direttore Generale n.278/2018 è stata affidata alla ditta SOGEDAI Srl (già Supermatic spa e poi DAI spa), per il periodo di 36 mesi+36 mesi, la concessione del Servizio di installazione e gestione dei distributori automatici di bevande calde, fredde nonché alimenti.

Con provvedimento n.640/2023, ai sensi dell'art. 165, comma 6 del D.Lgs.n.50/2016 a seguito dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, è stata deliberata, da ultimo, la revisione dei canoni relativi alla concessione del servizio in oggetto per il periodo 01/12/2022 - 31/01/2023.

Ciò posto, la ditta SOGEDAI SRL con nota mail del 20/01/2023 agli atti presso la U.O.S. Logistica dei Servizi, ha chiesto a questa Amministrazione la revisione del canone di concessione anche per i mesi di Febbraio e Marzo 2023, a seguito del permanere della contrazione dei propri ricavi.

A fronte della suddetta richiesta, la UOS Logistica dei Servizi ha avviato un procedimento istruttorio che è stato trasmesso a quest'ufficio con la nota mail del 12/05/2023 custodita agli atti, di seguito riassunto:

In data 13/04/2023 è stato acquisito dalla ditta SOGEDAI SRL, il Conto Economico riferito ai mesi di Febbraio e Marzo 2023.

Dal suddetto rendiconto risulta un calo di fatturato rispetto lo stesso periodo dell'anno 2019 pari al 28,96% per il mese di Febbraio 2023 e del 23,99% nel mese di Marzo 2023.

Preso atto che in data 07/09/2022, la Direzione di questa Azienda Sanitaria, ha dato indicazione di applicare, anche per il periodo successivo al 01/07/2022, il criterio di riduzione dei canoni secondo il valore medio fra la riduzione calcolata in percentuale sul calo del fatturato rispetto il medesimo periodo dell'anno pre-covid 2019 e la riduzione per un valore uguale al margine operativo netto (EBIT).

Si dà atto che il criterio sopra descritto, è stato accettato dalla ditta con mail del 19/09/2022 agli atti, anche per le eventuali revisione future.

A seguito dell'applicazione del suddetto criterio, la riduzione per il periodo considerato (01/02/2023-31/03/2023) risulterebbe pari ad € 40.360,11 IVA esclusa, con una rimodulazione del canone da pagare per i suddetti due mesi pari a € 99.341,49 IVA esclusa anziché € 139.701,60 IVA esclusa come da tabella allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, mentre, il Fornitore, sulla base dei dati indicati nel Conto Economico trasmesso con la suddetta nota mail, propone una riduzione minore del canone di concessione pari a complessivi € 36.984,65 IVA esclusa.

Si evidenzia che la riduzione percentuale tra i Ricavi 2019 e Ricavi 2022 (Delta Ricavi %) è applicata al canone contrattuale al netto delle spese per utenze che sono poi riapplicate sul canone così rideterminato per ottenere il valore del nuovo canone.

Pertanto, conclude la relazione della UOS Logistica dei Servizi, sulla base delle risultanze di cui sopra, viene accordata al Fornitore SOGEDAI SRL la riduzione pari a complessivi € 36.984,65 IVA esclusa per il periodo dal 01/02/2023 al 31/03/2023.

Sulla base dei dati economici tramessi, il canone complessivo a carico del succitato Operatore Economico nel medesimo periodo è pari ad € 102.716,95 IVA esclusa anziché € 139.701,60 IVA esclusa.

Dato atto del contesto normativo che disciplina la rinegoziazione dei contratti di concessione, richiamando le seguenti norme e disposizioni:

- l'art.165 del codice dei contratti attualmente in vigore (d.lgs. 50/2016) prevede che nei contratti di concessione il trasferimento

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

del rischio operativo in capo al concessionario è riferito a condizioni operative normali; il comma 6 inoltre prevede che il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico-finanziario possono comportare la sua revisione mediante la rideterminazione delle situazioni di equilibrio, intendendosi per rischio operativo l'alea normale (v. anche Cds sez. IV n. 3653 del 19.08.2016);

- l'art. 1467 c.c., in base al quale "nei contratti a esecuzione continuata o periodica ovvero a esecuzione differita, se la prestazione di una delle parti è divenuta eccessivamente onerosa per il verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili, la parte che deve tale prestazione può domandare la risoluzione del contratto";

Dato atto che, nonostante sia terminato lo stato emergenziale da pandemia, le restrizioni per l'accesso in area ospedaliera dei visitatori in vigore fino al 31/05/2023, hanno comportato una conseguente limitazione all'utilizzo dei distributori automatici e, pertanto, una contrazione dei ricavi.

Considerato, altresì, che è interesse dell'Amministrazione assicurare il servizio in oggetto, la cui chiusura comporterebbe disagi sia per gli utenti che per i pazienti.

Dato atto che la revisione dei canoni è determinata con il criterio del valore medio tra la riduzione calcolata in percentuale sul calo del fatturato rispetto al medesimo periodo dell'anno pre-covid 2019 e la riduzione per un valore uguale al margine operativo netto (EBIT).

Si propone, pertanto, di autorizzare la rideterminazione dei canoni relativi alla concessione del Servizio di installazione e gestione dei distributori automatici di bevande calde, fredde nonché alimenti di cui è affidataria la ditta SOGEDAI SRL per il periodo dal 01/02/2022 al 31/03/2023 da € 139.701,60 IVA esclusa ad € 102.716,95 IVA esclusa, con una riduzione dei versamenti dovuti pari a € 36.984,65 IVA esclusa, come da tabelle allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Si evidenzia che la presente delibera ricade nell'ambito del periodo transitorio previsto dagli articoli 226 e 229 del D.Lgs. 36/2023 (nuovo codice dei contratti) entrato in vigore il 01/04/2023 e che acquisterà efficacia a partire dal 01/07/2023.

Tutto ciò premesso:

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della sujestesa proposta e accertato che il Direttore della **UOC Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;
RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;
VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;
ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;
IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di approvare, ai sensi dell'art. 165, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, a seguito delle conseguenze tutt'ora in corso collegate alla pandemia da COVID-19, la revisione dei canoni relativi alla concessione del servizio di installazione e gestione dei distributori automatici di bevande calde, fredde, nonché alimenti dell'Azienda, affidato alla Ditta SOGEDAI S.R.L., autorizzandola alla corresponsione dei canoni, per il periodo 01/02/2023 - 31/03/2023, rinegoziati in complessivi € 102.716,95 IVA esclusa, anziché € 139.701,60 IVA esclusa, con una riduzione dei versamenti dovuti pari ad € 36.984,65 IVA esclusa, come da tabelle allegate al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di delegare il Direttore della U.O.C. Provveditorato, Economato e Gestione della Logistica, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;

3. di disporre la trasmissione del presente provvedimento alla UOC Contabilità e Bilancio per i conseguenti adempimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben



SOGEDAI

MESE	RICAVI 2019	RICAVI 2023	CANONE 2023
Febbraio 2023	€ 104.244,14	€ 74.055,04	€ 69.823,66
Marzo 2023	€ 113.544,55	€ 86.305,21	€ 69.877,94
TOTALE			€ 139.701,60

CALCOLO PER RIDUZIONE DEL CANONE IN BASE AL DELTA SUI RICAVI

DELTA RICAVI %	RIDUZIONE	NUOVO CANONE
-28,96%	€ 20.220,93	€ 49.602,73
-23,99%	€ 16.763,72	€ 53.114,22
	€ 36.984,65	€ 102.716,95



SOGEDAI

CALCOLO PER RIDUZIONE DEL CANONE IN BASE AL DELTA SUI RICAVI

RIDUZIONE IN BASE ALL'EBIT

MEDIA

MESE	RICAVI 2019	RICAVI 2023	CANONE 2023
Febbraio 2023	€ 104.244,14	€ 74.055,04	€ 69.823,66
Marzo 2023	€ 113.544,55	€ 86.305,21	€ 69.877,94
TOTALE			

DELTA RICAVI %	RIDUZIONE	NUOVO CANONE
-28,96%	€ 19.730,11	€ 50.093,55
-23,99%	€ 16.357,13	€ 53.520,81
	€ 36.087,24	€ 103.614,36

EBIT	RIDUZIONE	NUOVO CANONE
€ 27.876,24	-€ 27.876,24	€ 41.947,42
€ 16.756,74	-€ 16.756,74	€ 53.121,20
€ 44.632,98	-€ 44.632,98	€ 95.068,62

RIDUZIONE	NUOVO CANONE proposto
€ 23.803,18	€ 46.020,49
€ 16.556,94	€ 53.321,01
€ 40.360,11	€ 99.341,49

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 29/5/2023

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°8 fogli (incluso il presente) della delibera n. 1052 del 29/5/2023 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
