

**AVVISO ESPLORATIVO
PER RICERCA IMMOBILE DA ACQUISTARE E/O LOCARE
DA DESTINARE
A NUOVO CENTRO REGIONALE
CURE PALLIATIVE PEDIATRICHE**

SCHEDA TECNICA DELL'IMMOBILE OFFERTO

(facsimile non vincolante e concepito in funzione di mero ausilio per i soggetti interessati)

“IMMOBILE n. 1 “
di proprietà di _____ sito nel Comune di Padova – in via
_____, n. _____”

Dati catastali	<i>indicare i dati relativi a NCT-NCEU con foglio, particelle, sub., categoria, classe, consistenza, sup. catastale, rendita, ecc.</i>
Dati urbanistico-edilizi	<i>indicare la destinazione urbanistica, i parametri edificatori imposti dagli strumenti urbanistici vigenti (indici di edificabilità, standard previsti, ecc), ecc.</i>
Descrizione e condizioni dell'immobile	<i>Indicare anno di costruzione, la tipologia costruttiva, l'ubicazione degli accessi carrai, le destinazioni d'uso principali dei vari livelli, la dotazione impiantistica esistente, lo stato manutentivo (edilizio ed impiantistico), altre informazioni utili</i>

Dati metrici	<i>Indicare: superficie fondiaria, superficie coperta, superficie a verde, a parcheggio, superficie complessiva lorda e netta dei vari piani, volume lordo complessivo, altri dati utili, ecc.</i>
Interventi di bonifiche e adeguamenti normativi	<i>Indicare eventuali indagini e/o caratterizzazioni effettuate, interventi di bonifiche ambientali e belliche effettuati e certificati, interventi di bonifica da realizzare e/o programmati, adeguamenti sismici realizzati o previsti, CPI, ecc.</i>
Vincoli	<i>Indicare la presenza di eventuali vincoli gravanti sull'immobile (di destinazione, di servitù, di tutela, di distanze, ecc.)</i>
Altre informazioni utili	

Oltre alle informazioni sopra riportate si allega la documentazione di seguito specificata:

(barrare soltanto le caselle relative ai documenti effettivamente allegati)

Documentazione tecnica

- Relazione generale immobile
- Documentazione fotografica immobile
- Elaborati architettonici relativi allo stato di fatto immobile
- Relazione tecnica illustrativa con dettaglio superfici lorde per piano e per destinazione
- Altro (specificare _____)

Documentazione amministrativa

- Copia titolo proprietà immobile
- Dichiarazione sussistenza vincolo, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni idonee ad incidere sul godimento e/o l'uso dell'immobile

- Dichiarazione avente ad oggetto l'attuale esercizio del possesso dell'immobile e/o sugli immobili o porzioni di immobili ovvero, in alternativa, impegno formale a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula dell'eventuale contratto di compravendita e/o contratto di locazione
- Visura catastale immobile
- Planimetrie catastali immobile
- Copia titolo edilizio da cui emerge la destinazione d'uso dell'immobile
- Certificato di agibilità immobile
- Certificato di prevenzione incendi dell'immobile
- Altro (specificare _____)

Altra documentazione

- Dichiarazione di assenza di sostanze inquinanti o nocive
- Attestato di prestazione energetica
- Dichiarazione sullo stato di adeguamento alla Normativa Antisismica vigente
- Dichiarazione di piena accessibilità alle persone diversamente abili
- Dichiarazione di rispondenza alle norme in tema di salute e sicurezza
- Estratto di mappa,
- Planimetria/rilievo dello stato attuale dell'area in scala 1:1000 e/o 1:500,
- Eventuale planivolumetrico previsto nell'area in scala 1:1000 e/o 1:500,
- Piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 delle volumetrie esistenti,
- Eventuali piante, prospetti e sezioni di volumetrie di progetto in scala non inferiore a 1:200,
- Documentazione fotografica degli esterni e degli interni, a colori, generale o di dettaglio (formato minimo cm 10x15), e sufficientemente proporzionata alla natura e complessità dell'intervento, corredata da uno schema planimetrico con indicazione dei punti di ripresa, estesa anche all'ambiente circostante in modo da consentire una corretta valutazione della proposta.
- Eventuale e ulteriore documentazione atta a fornire informazioni utili sull'immobile proposto.
- Altro (specificare _____)

Data: _____

Firma:

Il proprietario o rappresentante legale
