



REGIONE DEL VENETO

**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI INTERESSATI ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN AREA DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITA' PADOVA, DESTINATA ALL'OCCUPAZIONE DELL'IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI E RELATIVE ANTENNE

Il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento.

1. OGGETTO DELL'AVVISO

L'Azienda Ospedale-Università Padova (di seguito "Azienda" o "Amministrazione") intende affidare la locazione dello spazio presso il piano terrazza dell'edificio Autosilos, in via Gattamelata n. 60 a Padova, per i seguenti

- installazione ed esercizio di impianti e infrastrutture per reti di radio e tele/videocomunicazione elettronica,
- installazione di supporti per antenne, relative antenne e posa container.

Sull'area insiste attualmente un impianto di telefonia. E' previsto che in caso di mancato mantenimento della locazione precedente, al fine di consentire un nuovo servizio di telefonia e trasmissione dati, ci saranno, negli opportuni tempi per il rispetto di quanto disposto nel presente bando, operazioni di sgombero. L'area sarà infatti resa disponibile, libera da manufatti o impianti, direttamente a cura del precedente locatario, senza responsabilità a carico dell'Azienda.

La locazione è finalizzata al mantenimento di impianto per il servizio di telefonia e trasmissione dati, previo espletamento di tutte le eventuali pratiche di aggiornamento dei permessi, nel rispetto di tutti i vincoli urbanistici, edilizi e ambientali.

L'area dovrà essere esclusivamente adibita ai fini dell'installazione di un impianto di telefonia mobile per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro uso

2. UBICAZIONE

Il servizio di locazione in oggetto riguarda la porzione del piano terrazza di mq. 37.50 circa, individuata nei "posti auto 2, 3 e 4", sito nel Comune di Padova (PD), in via Gattamelata n. 60, iscritto al C. F. di Padova al Fg. 106, particella 11 e sub 5, come da Planimetria allegata (All.1).

Azienda Ospedale-Università Padova:

via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA
T.+ 39 049 8211111
P.E.C.:protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

**Dipartimento Amministrativo Unico
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

Direttore: Ing. Giovanni Spina
Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Spina
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo
T. +39 049 821 8441 - 1153
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it
X:\PATRIMONIO\ANTENNE SILOS AUTOPARK\AVVISO
LOCAZIONE ANTENNE 2024\Avviso Manifestazione
Interesse.docx

Aopd.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

3. DURATA DELLA LOCAZIONE

Il periodo di durata della locazione viene definito in **anni 6, rinnovabili di altri 6 anni**, dalla data di stipula. Alla scadenza del termine le aree torneranno nella piena proprietà e disponibilità dell'Azienda, con obbligo dell'impresa affidataria di rimuovere ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi di telefonia.

L'eventuale rinnovo non avverrà tacitamente, ma solo dopo una valutazione da parte dell'Azienda delle condizioni contrattuali. L'impresa affidataria potrà recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso da inviarsi almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato, fatto salvo il risarcimento eventualmente originante da fatto illecito ex art. 2043 Codice Civile.

E' **divieto** per l'impresa affidataria di **recedere dal contratto** per i **primi 6 anni** di durata del medesimo.

4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Al fine di garantire le condizioni tecniche effettive per l'installazione e il mantenimento delle stazioni a servizio della trasmissione di segnali radio, telefonici, ecc., all'affidamento del servizio di locazione possono partecipare le imprese o società che svolgano attività di gestione di reti telefoniche o Tower company, società che operano in Italia nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche, nello specifico, quelle dedicate all'ospitalità di apparati di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici che abbiano rapporti consolidati con i gestori di reti telefoniche.

Non è ammessa la partecipazione a persone fisiche o a società che svolgano attività diverse da quelle descritte al punto precedente.

I soggetti partecipanti al presente avviso devono rispettare i seguenti requisiti:

- essere iscritti al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività congruenti con quanto oggetto del presente avviso;
- svolgere attività di gestione di reti telefoniche o TOWER COMPANY e essere preferibilmente iscritti al Registro degli Operatori della Comunicazione (ROC) presso l'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni (AGCOM);
- non trovarsi nelle situazioni elencate nella domanda di ammissione (condanne penali, fallimento, ecc.);
- non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Azienda Ospedale-Università Padova, a qualsiasi titolo. La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando.

Azienda Ospedale-Università Padova:

via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA
T.+ 39 049 8211111
P.E.C.:protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

**Dipartimento Amministrativo Unico
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

Direttore: Ing. Giovanni Spina
Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Spina
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo
T. +39 049 821 8441 - 1153
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it
X:\PATRIMONIO\ANTENNE SILOS AUTOPARK\AVVISO
LOCAZIONE ANTENNE 2024\Avviso Manifestazione
Interesse.docx

Aopd.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

Si riconosce, in base all'attuale normativa, un diritto di prelazione in capo all'attuale titolare dell'impianto.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare risposta al presente avviso tutti coloro che sono interessati, con l'esclusione di coloro che siano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato.

Inoltre, non possono partecipare:

- a. Coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- b. coloro per i quali sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, o per i quali sussiste una delle cause ostative previste dal d.lgs. 159/2011 (aggiornato con le modifiche di cui al d.l. 75/2023, convertito in legge 122/2023, ed al d.l. 12/2023);
- c. le società e le ditte individuali il cui legale rappresentante, socio accomandante e socio accomandatario, amministratore con poteri di rappresentanza o intestatario di ditta individuale, sia contemporaneamente presente in altra delle suddette società o ditte, oppure partecipi all'asta quale persona fisica.

La partecipazione di più persone fisiche o più società che vogliano presentare offerta congiunta è ammessa esclusivamente pro-indiviso, ossia mediante sottoscrizione dell'offerta da parte di una sola persona munita di procura speciale notarile, conferitagli dalle persone fisiche stesse o dai legali rappresentanti delle società medesime.

6. CANONE

Il canone di locazione stimato a **base d'asta è pari a € 10.000,00/annui**, corrispondenti ad un valore complessivo di € 60.000,00 oltre IVA, per i primi 6 anni di durata della locazione.

Oltre al canone di locazione, sono a totale carico dell'impresa affidataria:

- lavori propedeutici alla corretta installazione di apparecchiature necessarie, per la loro manutenzione, ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e per l'aggiornamento dell'impianto, previo ottenimento delle eventuali autorizzazioni;
- oneri legati alle coperture assicurative;
- spese relative ad eventuali interventi e lavori effettuati dall'impresa affidataria medesima. Tutti i suddetti lavori devono essere preventivamente autorizzati dall'Azienda;
- qualsiasi altro onere necessario per la gestione dell'impianto.

Azienda Ospedale-Università Padova:

via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA
T.+ 39 049 8211111
P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Direttore: Ing. Giovanni Spina
Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Spina
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo
T. +39 049 821 8441 - 1153
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it
X:\PATRIMONIO\ANTENNE SILOS AUTOPARK\AVVISO
LOCAZIONE ANTENNE 2024\Avviso Manifestazione
Interesse.docx

Aopd.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

Per quanto non previsto dal contratto di locazione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica.

Le fatture dovranno essere inviate mediante l'utilizzo del canale SDI (Sistema Documentale Integrato), utilizzando il formato della "fattura PA", come previsto dall'art.1, comma 909, legge 205/2017 ed a seguito del provvedimento Agenzia delle Entrate Prot. n. 89757/2018 del 30/04/2018, e del d.l. 79/2018. I documenti trasmessi verso "SDI" dovranno riportare il "Codice Destinatario" 0G6TBBX.

A partire dal 3° (terzo) anno di locazione, il canone potrà essere aggiornato, previa espressa richiesta dell'impresa affidataria, da formularsi per iscritto di anno in anno, in misura pari alla % accertata dall'ISTAT sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati; gli adeguamenti del canone dovranno essere fatturati dopo la pubblicazione dei dati ufficiali da parte dell'ISTAT.

È vietata la cessione dei crediti derivanti dal presente contratto salvo diverso accordo tra le Parti.

7 OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

L'impresa affidataria provvederà, a propria cura e spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria esclusivamente degli spazi locati.

L'Azienda garantisce che l'immobile locato è a norma con le vigenti normative anche in tema di salute e sicurezza ed in particolare non risulti inquinato da rifiuti. I costi di eventuali bonifiche del terreno resesi necessarie saranno a carico dell'Azienda medesima, che manleverà l'impresa affidataria ed i suoi dipendenti e/o incaricati per ogni possibile danno indotto, anche nei confronti di terzi.

Ai fini della manutenzione degli impianti, attrezzature, infrastrutture nonché degli apparati installati e per ogni necessità di servizio, l'Azienda concede all'impresa affidataria garanzie per l'accesso all'immobile locato ed alle relative strutture e pertinenze in qualsiasi momento. Resta tuttavia inteso e convenuto che qualora l'accesso agli spazi che ospitano le infrastrutture locate non sia indipendente, le attività suddette, ad esclusione di quelle che rivestano il carattere d'urgenza saranno espletate dalle ore 8:00 alle ore 17:00.

8 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Al fine di individuare l'operatore a cui affidare il servizio di locazione in oggetto, l'Azienda intende espletare una procedura di asta pubblica mediante la presentazione di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta di cui al presente avviso.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta economicamente più elevata, purché superiore o almeno pari al prezzo posto a base d'asta. L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, almeno pari al prezzo posto a base d'asta.

Azienda Ospedale-Università Padova:

via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA
T.+ 39 049 8211111
P.E.C.:protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Direttore: Ing. Giovanni Spina
Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Spina
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo
T. +39 049 821 8441 - 1153
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it
X:\PATRIMONIO\ANTENNE SILOS AUTOPARK\AVVISO
LOCAZIONE ANTENNE 2024\Avviso Manifestazione
Interesse.docx

Aopd.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, l'asta si intenderà deserta. In tal caso l'Azienda Ospedale-Università Padova si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di individuare le procedure più convenienti, fra quelle previste dalle leggi in vigore, per riproporre l'affidamento del presente servizio di locazione.

9 SOPRALLUOGO

Gli operatori che intendano presentare l'offerta potranno effettuare il sopralluogo presso l'area oggetto del presente avviso. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante della Società o da suo delegato.

Gli interessati dovranno fare richiesta alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, mediante email all'indirizzo ufficiogare.aopd@aopd.veneto.it del Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, riportando in oggetto i riferimenti al presente avviso. Le richieste dovranno pervenire entro massimo 7 giorni lavorativi precedenti alla data di scadenza dell'avviso.

10. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire nel rispetto delle modalità di seguito indicate.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 23/04/2024**, a mezzo PEC, all'indirizzo protocollo.aopd@pecveneto.it.

La PEC dovrà riportare in oggetto l'indicazione "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN AREA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA OSPEDALE-UNIVERSITÀ PADOVA, DESTINATA ALL'OCCUPAZIONE DELL'IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONI E RELATIVE ANTENNE" e contenere i seguenti documenti:

- **Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto notorio**, ex artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o altro soggetto con specifica procura, utilizzando il modello allegato (**AII. A**) al presente avviso:

Decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto, non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione di interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedentemente inoltrata. Le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno ritenute ammissibili qualora siano pervenute oltre il termine come sopra previsto oppure l'operatore non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso.

11. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

L'Azienda effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, l'esame delle manifestazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente.

12. STIPULA DEL CONTRATTO ED ADEMPIMENTI PRELIMINARI

Azienda Ospedale-Università Padova:
via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA
T.+ 39 049 8211111
P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Direttore: Ing. Giovanni Spina
Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Spina
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo
T. +39 049 821 8441 - 1153
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it
X:\PATRIMONIO\ANTENNE SILOS AUTOPARK\AVVISO
LOCAZIONE ANTENNE 2024\Avviso Manifestazione
Interesse.docx

Aopd.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

L'Azienda inviterà l'impresa aggiudicataria a produrre la documentazione e gli atti necessari alla stipula del contratto di locazione. Ove l'aggiudicatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia ottemperato, senza giustificato motivo, a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipula del contratto nel giorno stabilito, l'Azienda si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione fermo restando il diritto a richiedere il risarcimento per l'eventuale danno subito.

L'impresa aggiudicataria sarà vincolata alla propria offerta per 180 giorni, decorrenti dalla data del termine per la sua presentazione. L'avvenuta aggiudicazione non vincolerà l'Azienda Ospedale-Università Padova, se non dopo la stipula del contratto, previa effettuazione delle verifiche sulle dichiarazioni prodotte.

In caso di urgenza, l'Azienda potrà richiedere all'impresa affidataria l'avvio delle prestazioni in via di urgenza, in pendenza della stipula contrattuale; in tal caso, le obbligazioni fra le parti saranno limitate alle sole prestazioni oggetto di specifica richiesta.

La stipula del contratto avverrà con scrittura privata, previo accertamento del possesso dei requisiti e sempre che non venga accertato, a carico dell'impresa aggiudicataria, alcun limite o impedimento a contrattare.

Preliminarmente alla stipula del contratto, e sua condizione, l'impresa aggiudicataria dovrà costituire, a garanzia degli obblighi assunti, a favore dell'Azienda, una fidejussione assicurativa dell'importo pari a n. 3 mensilità del canone di locazione. Tale fidejussione non potrà mai imputarsi in conto canone, neppure in prossimità della scadenza del contratto e avrà validità fino al termine del rapporto contrattuale e comunque fino a dichiarazione liberatoria da parte dell'Azienda, una volta avvenuta la regolare riconsegna dell'immobile.

Tutte le spese di contratto (i.e. oneri di registro) saranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

Le eventuali controversie che dovessero sorgere tra l'impresa affidataria e l'Azienda Ospedale-Università Padova durante l'esecuzione dell'appalto saranno rimesse alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria e il foro competente in via esclusiva è quello di Padova.

13. ALTRE INDICAZIONI

La presente procedura costituisce esclusivamente una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento. Il presente avviso e la successiva ricezione delle dichiarazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Azienda che, sulla base delle istanze pervenute, avvierà l'idonea procedura per procedere all'affidamento tra i concorrenti ritenuti idonei.

Resta stabilito sin da ora che **la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento** sia di tipo negoziale che pubblico indette dall'Azienda Ospedale-Università Padova.

L'Azienda Ospedale-Università Padova si riserva di modificare, sospendere o revocare il presente avviso, nonché la procedura di asta pubblica ancorché esperita, qualora lo ritenga opportuno o

Azienda Ospedale-Università Padova:

via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA
T.+ 39 049 8211111
P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

**Dipartimento Amministrativo Unico
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI**

Direttore: Ing. Giovanni Spina
Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Spina
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo
T. +39 049 821 8441 - 1153
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it
X:\PATRIMONIO\ANTENNE SILOS AUTOPARK\AVVISO
LOCAZIONE ANTENNE 2024\Avviso Manifestazione
Interesse.docx

Aopd.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

**Azienda
Ospedale
Università
Padova**

necessario nell'interesse dell'Azienda stessa, senza che i concorrenti possano vantare pretese o diritti di sorta.

14. TRATTAMENTO DATI

I dati personali e quelli dell'operatore economico partecipante verranno utilizzati al solo fine dell'espletamento del procedimento amministrativo per il quale vengono comunicati, e trattati in adempimento degli obblighi espressamente previsti dalle norme di legge.

In particolare, il trattamento dei dati acquisiti sarà effettuato con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti - art. 4, comma 2 del Regolamento UE 2016/679. Il Titolare adotta misure tecniche e organizzative adeguate a garantire un livello di sicurezza idoneo rispetto alla tipologia di dati trattati. Si rimanda all'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata nel sito internet dell'Azienda al seguente link: <https://www.aopd.veneto.it/Privacy>.

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda Ospedale-Università Padova, il cui rappresentante legale è il Direttore Generale, con domicilio in Via Giustiniani 1, Padova.

Delegato del trattamento è il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, ing. Giovanni Spina.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione, ci si potrà rivolgere alla UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda Ospedale-Università Padova, chiamando il n. 049.821.3945/1153 oppure scrivendo all'indirizzo ufficiogare.aopd@aopd.veneto.it.

Il presente avviso sarà **pubblicato in forma integrale sul sito internet** dell'Azienda Ospedale-Università Padova (www.aopd.veneto.it), per **15 giorni solari e consecutivi**.

Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali dell'Azienda, ing. Giovanni Spina.

Il Direttore della
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
ing. Giovanni Spina
(f.to digitalmente)

All.: A) Domanda manifestazione interesse

1) Planimetria

Azienda Ospedale-Università Padova:
via Giustiniani, 2 - 35128 PADOVA
T.+ 39 049 8211111
P.E.C.: protocollo.aopd@pecveneto.it
Cod.Fisc./P.IVA 00349040287

Dipartimento Amministrativo Unico
UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI
Direttore: Ing. Giovanni Spina
Responsabile del Procedimento: ing. Giovanni Spina
Referente dell'istruttoria: dott.ssa Manuela Bizzo
T. +39 049 821 8441 - 1153
e-mail manuela.bizzo@aopd.veneto.it
X:\PATRIMONIO\ANTENNE SILOS AUTOPARK\AVVISO
LOCAZIONE ANTENNE 2024\Avviso Manifestazione
Interesse.docx

Aopd.veneto.it