

Regione del Veneto  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

**Delibera del Direttore Generale n. 287 del 10/02/2023**

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di manutenzione - Opere da fabbro e falegname - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A429) CIG n. 9548592364 CUP n. I91B22001170005 - Aggiudicazione definitiva all'impresa Masellis SURL di Sannicandro di Bari

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approva l'aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento mediante Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. lgs 50/2016 per la realizzazione dei Lavori di manutenzione - Opere da fabbro e falegname - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A429) all'impresa Masellis SURL di Sannicandro di Bari

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione 2571 del 12.12.2022 è stata approvata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs50/2016, in modalità telematica tramite piattaforma Sintel, con inversione procedimentale di cui all'art. 133 co. 8 del D.Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l'affidamento mediante Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. lgs 50/2016 dei Lavori di manutenzione - opere da fabbro e falegname - dell'Azienda Ospedale -Università Padova;

con la medesima deliberazione sono stati approvati gli elaborati tecnico-descrittivi, gli schemi del disciplinare di gara e della modulistica a corredo dell'offerta che prevedono quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016; inoltre è stato approvato il quadro economico dell'appalto come di seguito riportato:

A1	Lavori	€ 2.130.000,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 70.000,00
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	<b>€ 2.200.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Imprevisti	€ 82.762,91

B2	Spese tecniche coordinamento sicurezza fase di esecuzione	€ 48.417,63
B3	CNPAIA 4%	€ 1.936,71
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 50.354,34</b>
B4	Contributo di partecipazione Anac	€ 600,00
B5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016	€ 31.204,80
B6	IVA su A (22%)	€ 484.000,00
B7	IVA Spese tecniche 22%	€ 11.077,95
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 660.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.860.000,00</b>

In data 21/12/2022 è stato pubblicato il bando di gara nella Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI): V Serie Speciale n.149;

In data 21/12/2022 sono stati pubblicati tutti gli elaborati tecnici e i documenti di gara della procedura di gara ad evidenza pubblica, con procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, del D. Lgs 50/2016, in modalità telematica mediante piattaforma Sintel (ID 163145538), per un importo a base di gara di complessivi € 2.200.000,00, di cui € 2.130.000,00 per lavori di natura edile ed € 70.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara allegando e indicando quale termine per la scadenza delle offerte il 31/01/23 ore 15.00;

entro tale termine sono pervenute n. 19 offerte da parte delle imprese elencate nell'allegato 1 al presente provvedimento.

Nella seduta di gara tenutasi in data 06/02/2023, come risulta dal relativo verbale n. 1 depositato agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, la Stazione Appaltante si è avvalsa dell'inversione procedimentale di cui all'art 133, comma 8 del Codice, procedendo quindi con l'apertura delle buste economiche delle imprese concorrenti e l'esame della documentazione amministrativa del miglior offerente non anomalo, onde verificare la conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara e relativi allegati;

i ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa sono riportati in ordine decrescente nel prospetto di cui all'allegato 2 al presente provvedimento, che indica anche la soglia di anomalia, pari a 24,39926%, determinata dalla piattaforma Sintel in base a quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. lgs 50/2016;

come indicato nel disciplinare di gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice sono state automaticamente escluse tutte le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, la miglior offerta è risultata quella dell'impresa MASELLIS S.U.R.L., con sede legale in Sannicandro di Bari, Raccordo stradale De Revel Str.Prov. 90 (P. Iva 06710120723), con un ribasso percentuale pari a 23,787%,

nella medesima seduta di gara è stata verificata la documentazione amministrativa prodotta dall'impresa prima in graduatoria, la quale ha prodotto regolare documentazione;

con verbale del 7/02/2023, agli atti della UOC, il Responsabile Unico del Procedimento ha effettuato le verifiche sui costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, attestandone la congruità;

La UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha avviato le procedure di verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso,

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PRESO ATTO** della suesposta proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso;

**RITENUTO** di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

**IN BASE** ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

Regione del Veneto  
**AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA**

**DELIBERA**

1. di approvare il Verbale di gara n. 1 del 06/02/2023 specificato nelle premesse, depositato agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativo alla Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di Manutenzione - opere da fabbro e falegname - dell'Azienda Ospedale -Università Padova;
2. di aggiudicare l'appalto in oggetto per il periodo di anni 2 all'impresa MASELLIS S.U.R.L., con sede legale in Sannicandro di Bari, Raccordo stradale De Revel Str.Prov. 90 (P. Iva 06710120723), che ha offerto un ribasso pari al 23,787%, e per l'importo massimo degli interventi nell'ambito dell'Accordo Quadro, pari a € 2.200.000,00 IVA esclusa, di cui € 70.000,00 per oneri per la sicurezza;
3. di condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
4. di confermare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

A1	Lavori	€ 2.130.000,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 70.000,00
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	<b>€ 2.200.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1	Imprevisti	€ 82.762,91
B2	Spese tecniche coordinamento sicurezza fase di esecuzione	€ 48.417,63
B3	CNPAIA 4%	€ 1.936,71
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>€ 50.354,34</b>
B4	Contributo di partecipazione Anac	€ 600,00

B5	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016	€ 31.204,80
B6	IVA su A (22%)	€ 484.000,00
B7	IVA Spese tecniche 22%	€ 11.077,95
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 660.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.860.000,00</b>

5. di prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
6. di nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. lgs 50/2016, l'Ufficio di Direzione dei lavori, con personale tecnico dipendente, così composto:
  - il Geom. Michele Rampazzo, in qualità di Direttore lavori;
  - il Geom. Carlo Chiesa, in qualità di Direttore operativo;
  - l'Arch. Irene Nauva, in qualità di Direttore operativo
7. di prendere atto che il Servizio di ingegneria e architettura relativo al Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione (CSE) sarà affidato con successivo provvedimento;
8. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Giovanni Spina, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
9. di prendere atto che, con la sottoscrizione del presente atto, il Responsabile del Procedimento dichiara, sotto la propria responsabilità ed ai sensi e agli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, che in relazione alla procedura in oggetto non si trova in condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, né sussistono conflitti di interesse ex art. 42 del d.lgs 50/2016, art. 6-bis della Legge 241/90 ed artt. 6, 7 e 14 del DPR 62/2013;
10. di confermare che l'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 2.860.000,00, viene finanziato con fondi ordinari di bilancio e sarà imputato al conto 40030101 "Manutenzione e riparazione immobili istituzionali indisponibili" esercizi 2023-2025;

11. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29 del D. lgs 50/2016 sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale – Università Padova.

Il Direttore Generale  
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

**Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D. Lgs50/2016 per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di manutenzione– Opere da fabbro e falegname - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A429).**

**CIG n. 9548592364 CUP n. I91B22001170005**

**IMPRESE CONCORRENTI**

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale con Partita Iva/CF</b>	<b>Data arrivo offerta</b>
1	PETRA' S.R.L.S. 12083530019	31gennaio 2023
2	PROGETTO DUEMILA SRL 01473950747	31gennaio 2023
3	PETAS SRL 03374880239	31gennaio 2023
4	CONSORZIO STABILE GECO SCARL 03946600248	31gennaio 2023
5	TECNICA RESTAURI SRL 03835830260	31gennaio 2023
6	LASA F.LLINATA SRL 00775240278	31gennaio 2023
7	AR.CO. SRL 06020250723	30gennaio 2023
8	NOVATECH s.r.l. 07654051213	30gennaio 2023
9	evotec s.r.l. 06058561215	30gennaio 2023
10	I.TEC. SRL 03893860282	30gennaio 2023
11	TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL 02429410182	30gennaio 2023
12	GE.ST.IM.S.R.L. 06111000722	30gennaio 2023
13	Imprenet Consorzio Stabile SCARL 05070770283	30gennaio 2023
14	RADAR SRL 03369430289	30gennaio 2023
15	caprio costruzioni metalliche srl 04069750612	30gennaio 2023
16	VIRA SRL 07388620721	30gennaio 2023
17	cognolato srl 03860070287	27gennaio 2023
18	Costruzioni Metalliche srl 02149990729	27gennaio 2023
19	MASELLISs.u.r.l. 06710120723	26gennaio 2023

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D. Lgs50/2016 per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di manutenzione– Opere da fabbro e falegname - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A429).

CIG n. 9548592364 CUP n. I91B22001170005

**OFFERTE ECONOMICHE E GRADUATORIA**

**SOGLIA DI ANOMALIA: 24,39926%**

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO %</b>	
PROGETTO DUEMILA SRL	27,25000%	OFFERTA ANOMALA
PETAS SRL	26,00000%	OFFERTA ANOMALA
RADAR SRL	25,67600%	OFFERTA ANOMALA
TECNICA RESTAURI SRL	25,51100%	OFFERTA ANOMALA
Imprenet Consorzio Stabile Scarl	25,17500%	OFFERTA ANOMALA
LASA F.LLI NATA SRL	24,98700%	OFFERTA ANOMALA
cognolato srl	24,45400%	OFFERTA ANOMALA
MASELLIS s.u.r.l.	23,78700%	<b>1° CLASSIFICATA</b>
PETRA' S.R.L.S.	22,81800%	
NOVATECH s.r.l.	22,74500%	
GE.ST.IM. S.R.L.	22,53300%	
Costruzioni Metalliche srl	21,83000%	
evotec s.r.l.	21,77700%	
VIRA SRL	21,23400%	
AR.CO. SRL	21,12000%	
I.TEC. SRL	20,50000%	
CONSORZIO STABILE GECO SCARL	20,25000%	
TECNOLOGY GROUP CREDENDINO SRL	18,68800%	
caprio costruzioni metalliche srl	13,29730%	



## **ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

## **CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 10/2/2023

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---

Copia composta di n°9 fogli ( incluso il presente ) della delibera n. 287 del 10/2/2023 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

**Il Direttore**  
**UOC AFFARI GENERALI**  
**(Avv.Maria Grazia Cali)**

---