

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

Delibera del Direttore Generale n. 1442 del 12/07/2022

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di manutenzione - Opere da Pittore - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A423) CIG n. 9263711028 CUP n. I91B22000750005 - Aggiudicazione definitiva al RTI Imprenet Consorzio Stabile scarl (mandataria) di Ponte San Nicolò (PD)- Dremar Costruzioni Generali srl sb (mandante) di Borgomanero (NO)

NOTE TRASPARENZA: con il presente provvedimento si approva l'aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento mediante Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. lgs 50/2016 per la realizzazione dei Lavori di manutenzione - Opere da Pittore - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A423) al RTI Imprenet Consorzio Stabile scarl (mandataria) di Ponte San Nicolò (PD) - Dremar Costruzioni Generali srl sb (mandante) di Borgomanero (NO)

Il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** riferisce:

Con deliberazione n. 1165 del 03.06.2022 è stata approvata l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, in modalità telematica tramite piattaforma Sintel, con inversione procedimentale di cui all'art. 133 co. 8 del D.Lgs50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l'affidamento mediante Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. lgs 50/2016 per la realizzazione dei lavori di manutenzione opere da pittore dell'Azienda Ospedale -Università Padova;

con la medesima deliberazione sono stati approvati gli elaborati tecnico-descrittivi, gli schemi del disciplinare di gara e della modulistica a corredo dell'offerta che prevedono quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016; inoltre è stato approvato il quadro economico dell'appalto come di seguito riportato:

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

A1	Lavori	€ 1.740.000,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 60.000,00
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 1.800.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA su A (22%)	€ 396.000,00
B2	Imprevisti	€ 215.576,57
B3	Spese tecniche coordinamento sicurezza fase di progettazione ed esecuzione	€ 25.451,00
B4	CNPAIA 4%	€ 1.018,04
B5	TOT SPESE TECNICHE	€ 26.469,04
B6	Contributo di partecipazione Anac	€ 600,00
B7	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016	€ 25.531,20
B8	IVA 22% Spese tecniche	€ 5.823,19
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 670.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.470.000,00

In data 10/06/2022 è stato pubblicato il bando di gara nella Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI): V Serie Speciale n. 67;

In data 10/06/2022 sono stati pubblicati tutti gli elaborati tecnici e i documenti di gara della procedura di gara ad evidenza pubblica, con procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 e 95, del D. Lgs 50/2016, in modalità telematica mediante piattaforma Sintel (ID 155695348), per un importo a base di gara di complessivi € 1.800.000,00, di cui € 1.740.000,00 per lavori di natura edile ed € 60.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara allegando e indicando quale termine per la scadenza delle offerte il 30/06/22 ore 15.00;

entro tale termine sono pervenute n. 35 offerte da parte delle imprese elencate nell'allegato 1 al presente provvedimento.

Nella seduta di gara tenutasi in data 05/07/2022, come risulta dal relativo verbale n. 1 depositato agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, la Stazione Appaltante si è avvalsa dell'inversione procedimentale di cui all'art 133, comma 8 del Codice, procedendo quindi con l'apertura delle buste economiche delle imprese concorrenti e l'esame della documentazione amministrativa del miglior offerente non anomalo, onde verificare la conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara e relativi allegati;

i ribassi percentuali offerti da ciascuna impresa sono riportati in ordine decrescente nel prospetto di cui all'allegato 2 al presente provvedimento, che indica anche la soglia di anomalia, pari a 25,44922%, determinata dalla piattaforma Sintel in base a quanto previsto dall'art. 97 comma 2 del D. lgs 50/2016;

come indicato nel disciplinare di gara ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice sono state automaticamente escluse tutte le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia e, pertanto, la miglior offerta è risultata quella del RTI Imprenet Consorzio Stabile scarl (mandataria) con sede legale in Via Guido Rossa 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD) P. Iva 05070770283- Dremar Costruzioni Generali srl sb (mandante), con sede legale in via Resega 54/A – 28021 Borgomanero (NO) P.iva 01769840032, con un ribasso percentuale pari a 25,17500%;

nella medesima seduta di gara è stata verificata la documentazione amministrativa prodotta dall'impresa prima in graduatoria, la quale ha prodotto regolare documentazione.

La UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha effettuato le verifiche sui costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016, attestandone la congruità ed ha avviato le procedure di verifica in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suesposta proposta e accertato che il Direttore della **UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali** ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla conformità con la vigente legislazione statale e regionale, nonché la copertura della spesa prevista

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

nel budget assegnato per l'anno in corso;

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 29 del 26.02.2021.

DELIBERA

1. di approvare il Verbale di gara n. 1 del 05/07/2022 specificato nelle premesse, depositato agli atti della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e non allegati al presente provvedimento per economia procedimentale, relativo alla Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs50/2016, per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di Manutenzione opere da pittore dell'Azienda Ospedale -Università Padova;
2. di aggiudicare l'appalto in oggetto per il periodo di anni 4 al RTI Imprenet Consorzio Stabile scrl (mandataria) - Dremar Costruzioni Generali srl (mandante) sopra citato, risultato aggiudicatario tramite piattaforma Sintel con un ribasso percentuale offerto pari a 25,17500% e per l'importo massimo degli interventi nell'ambito dell'Accordo Quadro, pari a € 1.800.000,00 IVA esclusa, di cui € 60.000,00 per oneri per la sicurezza;
3. di condizionare l'efficacia della suddetta aggiudicazione definitiva alla verifica e all'accertamento del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 12, del D.Lgs 50/2016;
4. di confermare il quadro economico dei lavori in argomento come di seguito riportato:

A1	Lavori	€ 1.740.000,00
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 60.000,00
A	TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 1.800.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		

Regione del Veneto
AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

B1	IVA su A (22%)	€ 396.000,00
B2	Imprevisti	€ 215.576,57
B3	Spese tecniche coordinamento sicurezza fase di progettazione ed esecuzione	€ 25.451,00
B4	CNPAIA 4%	€ 1.018,04
B5	TOT SPESE TECNICHE	€ 26.469,04
B6	Contributo di partecipazione Anac	€ 600,00
B7	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D. lgs 50/2016	€ 25.531,20
B8	IVA 22% Spese tecniche	€ 5.823,19
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 670.000,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.470.000,00

5. di prevedere altresì la possibilità, divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, di procedere, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del D. lgs 50/2016, all'avvio dell'esecuzione del contratto in via anticipata;
6. di nominare, ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D. lgs 50/2016, l'Ufficio di Direzione dei lavori, con personale tecnico dipendente, così composto:
 - il Geom. Carlo Chiesa, in qualità di Direttore lavori;
 - il Geom. Michele Rampazzo, in qualità di Direttore operativo;
 - l'Arch. Irene Nauva, in qualità di Direttore operativo;
7. di prendere atto il Servizio relativo al "Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione è stato affidato con decreto n. 37 del 5.04.2022 allo Studio Engineering Platform 67.12 S.r.l.;
8. di delegare il Direttore della UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, Ing. Giovanni Spina, alla firma di tutti gli atti inerenti e conseguenti all'esecuzione della presente deliberazione;
9. di confermare che l'intervento in argomento, per l'importo complessivo di € 2.470.000,00, viene finanziato con fondi ordinari di bilan-

Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITA' PADOVA

cio e sarà imputato al conto 40030101 "Manutenzione e riparazione immobili istituzionali o indisponibili" esercizi 2022-2026;

10. di dare atto che i dati essenziali richiesti dal D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29 del D. lgs 50/2016 sono pubblicati sul sito istituzionale dell'Azienda Ospedale – Università Padova.

Il Direttore Generale
F.to Dr. Giuseppe Dal Ben

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D. Lgs50/2016 e ssmii, per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di manutenzione– Opere da Pittore - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A423)
CIG n. 9263711028 CUP n. I91B22000750005

OFFERTE ECONOMICHE E GRADUATORIA

SOGLIA DI ANOMALIA: 25,44922%

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	
---------------------	-----------	--

S.EDIL.VET.S.R.L.	29,58000%	OFFERTA ANOMALA
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,85100%	OFFERTA ANOMALA
cognolato srl	27,33900%	OFFERTA ANOMALA
Ferri s.r.l.	26,99900%	OFFERTA ANOMALA
IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	26,76800%	OFFERTA ANOMALA
SIVI S.r.l.	26,67800%	OFFERTA ANOMALA
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	26,63700%	OFFERTA ANOMALA
BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	26,55000%	OFFERTA ANOMALA
EDIL RI.SANA SRL	26,48600%	OFFERTA ANOMALA
F.G.P. srl	26,22600%	OFFERTA ANOMALA
cear soc. coop. cons.	26,19000%	OFFERTA ANOMALA
RICO COSTRUZIONI SRL	26,17100%	OFFERTA ANOMALA
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	26,12500%	OFFERTA ANOMALA
Aketohn	25,89200%	OFFERTA ANOMALA
SADA SRL	25,88800%	OFFERTA ANOMALA
MAGNETTI S.R.L.	25,85000%	OFFERTA ANOMALA
MEROTTO BAU S.R.L.	25,77000%	OFFERTA ANOMALA
F.Ili Picenni s.n.c.	25,57500%	OFFERTA ANOMALA
PICCOLOMINI SRL	25,54600%	OFFERTA ANOMALA
MVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA A SOCIO UNICO	25,52200%	OFFERTA ANOMALA
Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a responsabilità limitata	25,17500%	1° CLASSIFICATA
Impresa Ravelli Srl	25,00000%	
caprio costruzioni metalliche srl	24,88100%	
S.B.M.R. S.R.L.	24,75000%	
BOSCHETTO & BOSCHETTO SRL	23,61931%	
I.TEC. SRL	22,20200%	
Sitecna srl	21,17800%	
TECNICA RESTAURI SRL	20,55100%	
IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	19,99000%	
VIRA SRL	17,17000%	
BINCOLETTO SRL	13,00000%	
Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile	12,00000%	
RUFFATO MARIO SRL	10,21000%	
ONGARO S.R.L.	5,89000%	
NEROBUTTO SRL SOCIETA' BENEFIT	4,49900%	

Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento, mediante Accordo Quadro, dei Lavori di manutenzione – Opere da Pittore - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale -Università Padova (Comm. A423) CIG n. 9263711028 CUP n. I91B22000750005 IMPRESE CONCORRENTI		
N.	Ragione sociale con Partita Iva/CF	Data arrivo offerta
1	MAGNETTI S.R.L. 00485070015	giovedì 30 giugno 2022 14.55.03 CEST
2	MVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA A SOCIO UNICO 00904400199	giovedì 30 giugno 2022 14.51.20 CEST
3	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE 03081000246	giovedì 30 giugno 2022 14.48.35 CEST
4	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO 09955650016	giovedì 30 giugno 2022 14.03.50 CEST
5	BINCOLETTO SRL 04631720275	giovedì 30 giugno 2022 12.49.32 CEST
6	TECNICA RESTAURI SRL 03835830260	giovedì 30 giugno 2022 12.49.27 CEST
7	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. 02490150790	giovedì 30 giugno 2022 12.38.29 CEST
8	ONGARO S.R.L. 03850710249	giovedì 30 giugno 2022 12.32.30 CEST
9	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL 03533141200	giovedì 30 giugno 2022 12.19.06 CEST
10	Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a responsabilità limitata 05070770283	giovedì 30 giugno 2022 11.20.07 CEST
11	cognolato srl 03860070287	giovedì 30 giugno 2022 11.06.11 CEST
12	RICO COSTRUZIONI SRL 04175700618	giovedì 30 giugno 2022 10.41.53 CEST
13	RUFFATO MARIO SRL 02005120288	giovedì 30 giugno 2022 9.23.48 CEST
14	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE 04197470281	giovedì 30 giugno 2022 9.22.01 CEST
15	VIRA SRL 07388620721	mercoledì 29 giugno 2022 17.05.54 CEST
16	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA 00521600635	mercoledì 29 giugno 2022 16.58.53 CEST
17	EDIL RI.SANA SRL 11511450154	mercoledì 29 giugno 2022 16.50.31 CEST
18	BOSCHETTO & BOSCHETTO SRL 03437970282	mercoledì 29 giugno 2022 16.43.16 CEST
19	I.TEC. SRL 03893860282	mercoledì 29 giugno 2022 16.00.35 CEST
20	caprio costruzioni metalliche srl 04069750612	mercoledì 29 giugno 2022 12.50.24 CEST
21	SADA SRL 13317480153	mercoledì 29 giugno 2022 12.10.49 CEST
22	Aketohn 01662040557	mercoledì 29 giugno 2022 11.44.33 CEST

Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1

23	Impresa Ravelli Srl 08720580151	mercoledì 29 giugno 2022 10.26.57 CEST
24	MEROTTO BAU S.R.L. 04078640267	mercoledì 29 giugno 2022 10.14.53 CEST
25	NEROBUTTO SRL SOCIETA' BENEFIT 01414840221	mercoledì 29 giugno 2022 10.03.51 CEST
26	cear soc. coop. cons. 00203980396	mercoledì 29 giugno 2022 9.35.13 CEST
27	SIVI S.r.l. 00730110194	mercoledì 29 giugno 2022 8.48.12 CEST
28	PICCOLOMINI SRL 06572660014	martedì 28 giugno 2022 18.26.36 CEST
29	S.B.M.R. S.R.L. 00820960383	martedì 28 giugno 2022 14.52.17 CEST
30	F.Ili Picenni s.n.c. 01569950163	martedì 28 giugno 2022 11.26.06 CEST
31	F.G.P. srl 08306940159	martedì 28 giugno 2022 11.24.51 CEST
32	Sitecna srl 07488630638	lunedì 27 giugno 2022 16.44.47 CEST
33	S.EDIL.VET.S.R.L. 03747801219	giovedì 23 giugno 2022 17.12.04 CEST
34	Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile 08066951008	giovedì 23 giugno 2022 12.14.03 CEST
35	Ferri s.r.l. 01119210035	mercoledì 22 giugno 2022 9.11.20 CEST

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera di Padova per 15 giorni consecutivi dal

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva il 12/7/2022

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)

Copia composta di n°10 fogli (incluso il presente) della delibera n. 1442 del 12/7/2022 firmata digitalmente dal Direttore Generale e conservata secondo la normativa vigente presso Infocert S.p.a.

Padova, li

Il Direttore
UOC AFFARI GENERALI
(Avv.Maria Grazia Cali)
