



REGIONE DEL VENETO
AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 333 del 3 APR. 2009

OGGETTO: IMMOBILE DI VIA ORUS N. 2, PADOVA. CONFERIMENTO INCARICO AL NOTAIO DOTT. ROBERTO DORIA PER IL RICORSO AVVERSO LA LIQUIDAZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DELLE IMPOSTE RELATIVE ALLA PORZIONE DI IMMOBILE SOGGETTA A VINCOLO AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004..

Il Direttore della SCI Marketing e Sviluppo riferisce:

Il Dott. Luca Del Ninno, Direttore del Dipartimento Interaziendale Economico Patrimoniale, con nota prot. n. 18878 del 26.03.2009, ha comunicato che con atto di compravendita stipulato dal notaio Dott. Roberto Doria in data 27.07.2007, n. 400.392 di repertorio registrato all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Padova 2 - in data 01.08.2008 al n. 14324 Atti Pubblici, questa Azienda Ospedaliera ha acquistato per la somma di € 12.800.000,00, interamente finanziati allo scopo dalla Regione Veneto, l'immobile di proprietà dell'Istituto Zooprofilattico delle Venezie sito in via Orus n. 2, Padova.

Una porzione del predetto immobile, il cui valore è stato determinato in € 1.450.000,00, riveste particolare interesse storico, artistico e culturale agli effetti del D.Lgs. n. 42/2004 (c.d. Codice dei Beni Culturali).

L'Agenzia delle Entrate, in data 17.02.2009, ha notificato all'Azienda Ospedaliera l'avviso di liquidazione delle imposte, relativamente alla porzione

soggetta al sopra citato Decreto Legislativo, per i seguenti importi:

€ 43.500,00 a titolo di imposta complementare di registro;

€ 29.000,00 a titolo di imposta complementare ipotecaria;

€ 14.500,00 a titolo di imposta complementare catastale

applicando, quindi, sia le imposte ipotecarie sia quelle catastali in misura proporzionale anziché in misura fissa come parrebbe essere, relativamente al trasferimento di immobili soggetti a vincolo ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, dal tenore letterale delle norme di riferimento (artt. 1 e 10 del D. Lgs. 347/1990 e nota all'art. 1 della Tariffa allegata al medesimo Decreto).

Il predetto Direttore ha fatto presente che, in base alla normativa vigente, l'intera imposta liquidata all'Agenzia delle Entrate dev'essere pagata entro 60 giorni dalla notifica presentando contestualmente, però, istanza di rimborso per la maggiore imposta versata che non si ritiene dovuta ed ha, inoltre, rilevato che vi possono essere motivi di impugnazione del suddetto avviso, oltre che da un punto di vista sostanziale, anche da un punto di vista formale, "per carenza di motivazione" nella richiesta, così che la difesa potrebbe svolgersi tanto nel merito quanto nella procedura.

Considerato quanto sopra esposto e sulla base anche di alcune pronunce giurisprudenziali favorevoli, si ritiene che vi siano buone possibilità che l'istanza venga accolta e che, quindi, l'Agenzia delle Entrate rettifichi la propria richiesta.

Conseguentemente, considerato il carattere particolarmente tecnico del contenzioso in argomento e preso, altresì, atto della mancanza di risorse interne adeguatamente specializzate in materia, il Dott. Del Ninno ha rappresentato la necessità di avvalersi di un qualificato supporto consulenziale esterno che ha proposto di acquisire direttamente dal notaio Dott. Roberto

Doria in quanto, avendo curato direttamente l'atto di compravendita dell'immobile in questione, ha già acquisito un'approfondita conoscenza delle problematiche oggetto del ricorso ed è, pertanto, in grado di garantire tempestività ed economicità nella trattazione dello stesso.

Il professionista sopra richiamato, interpellato in merito, ha comunicato la propria disponibilità all'affidamento dell'incarico in parola, precisando che nell'assolvimento dello stesso si avvarrà della collaborazione del Dott. Alvise Bullo, commercialista e revisore contabile, abilitato a discutere dinnanzi alla Commissione Tributaria il caso in questione ed al quale, quando richiesto, dovrà essere conferito formale mandato.

Per l'espletamento della collaborazione in oggetto, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6, D.Lgs. 165/01 e ss.mm.ii., comprensiva anche dell'attività del Dott. Bullo, il Dott. Doria ha formulato condizioni economiche particolarmente favorevoli che risultano così suddivise:

€ 2.500,00 + I.V.A. ed accessori per lo studio del caso, il licenziamento del ricorso e la discussione in pubblica udienza;

€ 180,00 + I.V.A. ed accessori per eventuali memorie illustrative prima dell'udienza pubblica;

€ 3.700,00 + I.V.A. ed accessori quale onorario in caso di vittoria dinnanzi alla Commissione Tributaria da aggiungersi a quanto già stabilito nei punti precedenti, ma senza spese aggiuntive per la collaborazione del Dott. Alvise Bullo.

L'importo dell'incarico in argomento quantificato nella misura massima di € 6.380,00 + I.V.A. ed accessori trova copertura nel Bilancio 2009.

Si propone, pertanto, tenuto conto del parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo, di procedere in merito.

IL DIRETTORE GENERALE

PRESO ATTO della suesposta proposta e accertato che il Direttore della **SCI Marketing e Sviluppo** ha attestato la regolarità amministrativa della stessa in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale , nonché la copertura della spesa prevista nel budget assegnato per l'anno in corso.

RITENUTO di dover adottare in merito i provvedimenti necessari;

VISTO il Decreto Legislativo n. 502/92 e successive modifiche ed integrazioni e le leggi regionali n. 55 e n. 56 del 1994 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario per quanto di rispettiva competenza;

IN BASE ai poteri conferitigli dal D.P.G.R. n. 258 del 31.12.2007.

DELIBERA

1) di conferire, per le motivazioni esposte in premessa, un incarico al notaio Dott. Roberto Doria, per il ricorso avverso la liquidazione all'Agenzia delle Entrate delle imposte relative alla porzione di immobile, sito in via Orus n. 2, Padova, soggetta a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004;

2) di dare atto che l'importo dell'incarico di cui al punto 1) risulta così suddiviso:


€ 2.500,00 + I.V.A. ed accessori per lo studio del caso, il licenziamento del ricorso e la discussione in pubblica udienza;

€ 180,00 + I.V.A. ed accessori per eventuali memorie illustrative prima dell'udienza pubblica;

€ 3.700,00 + I.V.A. ed accessori quale onorario in caso di vittoria dinnanzi alla Commissione Tributaria da aggiungersi a quanto già determinato nei punti precedenti, ma senza spese aggiuntive per la collaborazione del Dott. Alvisè Bullo abilitato a discutere dinnanzi alla Commissione Tributaria il caso in questione;

3) di dare atto che l'importo dell'incarico di cui al punto 1) quantificato nella misura massima di € 6.380,00 + I.V.A. ed accessori, trova copertura al conto di costo 400202020301 "Consulenze non sanitarie da privato" del Bilancio 2009.

Il Direttore Generale
Dott. Adriano Cestroni



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in copia all'Albo di questa Azienda Ospedaliera per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Direttore
S.C.I. AMMINISTRAZIONE
(Dott. Franco Cardin)

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Il Direttore
S.C.I. AMMINISTRAZIONE
(Dott. Franco Cardin)

Copia per uso amministrativo conforme all'originale, composta di n° _____ fogli.
Padova, li

Il Direttore
S.C.I. AMMINISTRAZIONE
(Dott. Franco Cardin)

Trasmessa per le relative competenze a: