



**REGIONE VENETO
AZIENDA ULSS 16 DI
PADOVA**

DISCIPLINARE DI GARA

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO RIVENDITA
GIORNALI E RIVISTE E ATTIVITA' DI MINIMARKET DI GENERI
ALIMENTARI E CON VENDITA DI ARTICOLI SANITARI PER L'IGIENE
DELLA PERSONA E PRODOTTI VARI, ALL'INTERNO DEL PRESIDIO
OSPEDALIERO SANT'ANTONIO – VIA FACCIOLATI - PADOVA**

*** * * * ***

PROCEDURA APERTA

Art. n. 1
OGGETTO DELLA GARA

Il presente Disciplinare ha per oggetto le norme di partecipazione alla Gara, mediante Procedura Aperta, per l'affidamento in concessione del "Servizio di rivendita giornali e riviste e attività di minimarket di generi alimentari con vendita di articoli sanitari per l'igiene della persona e prodotti vari", per il periodo di anni 6 (sei).

Con l'affidamento in concessione, l'Azienda Ulss 16 di Padova intende attribuire al vincitore della gara la locazione di un locale ubicato all'interno del Presidio Ospedaliero Sant'Antonio – Via Facciolati – Padova - ricavandone un canone concessorio, per l'attività commerciale sopraindicata.

Art. n. 2
PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le Ditte interessate dovranno far pervenire presso l'Ufficio Protocollo dell'Azienda Ulss 16, via Degli Scrovegni, 14 – 35131, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16/07/2010**, un plico chiuso e sigillato (preferibilmente senza ceralacca), controfirmato sui lembi di chiusura, e recante all'esterno, oltre al nominativo della Ditta stessa, la dizione:

"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO RIVENDITA GIORNALI E RIVISTE E ATTIVITA' DI MINIMARKET DI GENERI ALIMENTARI E CON VENDITA DI ARTICOLI SANITARI PER L'IGIENE DELLA PERSONA E PRODOTTI VARI, ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANTONIO – VIA FACCIOLATI - PADOVA

contenente:

1. **una prima busta** (BUSTA N. 1) chiusa e sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione esterna "OFFERTA ECONOMICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO RIVENDITA GIORNALI E RIVISTE, ATTIVITA' DI MINIMARKET DI GENERI ALIMENTARI E CON VENDITA DI ARTICOLI SANITARI PER L'IGIENE DELLA PERSONA E PRODOTTI VARI, ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANTONIO – VIA FACCIOLATI - PADOVA" contenente la sola offerta economica. Detta offerta dovrà essere redatta su carta legale o resa legale, come da fac-simile allegato (Allegato 1), indicando distintamente:
 - la ragione sociale, il codice fiscale, la partita IVA e la sede legale della Ditta;
 - il prezzo complessivo offerto quale canone annuo per la gestione del servizio,
 - Il prezzo complessivo dovrà essere esposto in cifre ed in lettere; in caso di discordanza si terrà valido quello espresso in lettere. Il prezzo si intende omnicomprensivo di tutti i costi necessari per l'affidamento della concessione e di tutto quanto risultasse necessario per la corretta esecuzione del contratto, come richiesto dal Capitolato d'Oneri, esclusa solo l'IVA;
 - la sottoscrizione, per esteso, con la qualifica del firmatario.
 - validità dell'offerta **180 gg** dal termine di presentazione dell'offerta stessa.

I prezzi dovranno essere esposti con un massimo di 2 cifre dopo la virgola.

L'offerta deve essere firmata, **a pena d'esclusione**, in ogni pagina dal Legale Rappresentante della Ditta Concorrente o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella **busta 2 Documentazione Amministrativa** (in caso di R.T.I. si veda l'art. 5 "partecipazione di R.T.I. e Consorzi").

Si fa presente che non saranno accettate offerte condizionate, né offerte parziali; inoltre, non saranno ammesse offerte plurime o alternative per il servizio offerto, **pena l'esclusione dalla Gara.**

La presenza di prezzi o informazioni economico/finanziarie in buste diverse dalla busta 1 comporterà l'**esclusione dalla gara**.

Una seconda busta (BUSTA N. 2) chiusa e sigillata, con l'indicazione esterna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PROCEDURA APERTA PER "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO RIVENDITA GIORNALI E RIVISTE, ATTIVITA' DI MINIMARKET DI GENERI ALIMENTARI E CON VENDITA DI ARTICOLI SANITARI PER L'IGIENE DELLA PERSONA E PRODOTTI VARI, ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO SANT'ANTONIO – VIA FACCIOLATI – PADOVA"

2. in cui dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

2.1 il presente Disciplinare e il Capitolato d'Oneri sottoscritto in ogni pagina per accettazione.

2.2 l'istanza di partecipazione alla procedura, come da fac-simile scaricabile dal sito www.ulss16.padova.it alla sezione bandi.

L'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente; in caso contrario, dovrà essere prodotta copia autentica dell'Atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

IN PRESENZA DI DOCUMENTAZIONE RESA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000, LA MANCATA PRESENTAZIONE DELLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO D'IDENTITA' COMPORTA L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

L'Autorità di gara, in caso di irregolarità formali, non compromettenti la "*par condicio*" per le Ditte concorrenti e nell'interesse dell'Azienda Sanitaria, potrà invitare le Ditte concorrenti, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, ai sensi dell'**art. 46, D. Lgs n. 163/2006**.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni presentate, l'Azienda Sanitaria procederà a verifiche a campione, secondo quanto disposto **dall'art. 48, D Lgs n. 163/2006 e dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000**, in merito al possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti al punto **f)** del fac simile di istanza di partecipazione).

Tali verifiche saranno effettuate, con sorteggio pubblico, su un numero pari al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore.

L'Azienda Sanitaria, peraltro, si riserva di procedere ad ulteriori verifiche, anche a campione.

LA MANCATA PRESENTAZIONE DEI DOCUMENTI DI CUI AI PRECITATI PUNTI 2.1 E 2.2 (CON TUTTE LE DICHIARAZIONI E I DOCUMENTI IN ESSO PREVISTI), COMPORTERA' AUTOMATICAMENTE L'ESCLUSIONE DALLA GARA.

L'invio del plico, contenente le buste n. 1 e 2, è ad esclusivo rischio del mittente e dovrà essere effettuato, a scelta del Concorrente, in uno dei seguenti modi:

- a) con raccomandata A.R. a mezzo Servizio Postale di Stato;
- b) a mano, con consegna presso l'Ufficio Protocollo di questa Amministrazione, sito all'indirizzo sopraindicato.

Art. n. 3
PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE (R.T.I.)
E DI CONSORZI

E' ammessa la partecipazione di Imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006, nonché di Consorzi di Imprese, ovvero, per le Imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Le Concorrenti che intendano presentare un'offerta per la presente Gara in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in Consorzi, dovranno osservare le seguenti condizioni:

- 1) il plico contenente le Buste 1, 2 dovrà riportare all'esterno l'intestazione:
 - di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
 - dell'Impresa mandataria, in caso di R.T.I. formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;

- 2) con riferimento al contenuto della Busta 2:
 - il presente Disciplinare e il Capitolato d'Oneri dovranno essere sottoscritti per presa visione e accettazione delle condizioni previste.
 - dal Legale Rappresentante di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non formalmente costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
 - dal Legale Rappresentante dell'Impresa mandataria, in caso di R.T.I. formalmente costituiti prima della presentazione dell'offerta;
 - dal Legale Rappresentante del Consorzio, in caso di Consorzio;
 - le dichiarazioni sostitutive di cui alle lettere a), b) e c) dell'istanza di partecipazione dovranno essere presentate da tutte le Imprese raggruppate o raggruppande ovvero consorziate;
 - con riferimento al contenuto dell'istanza di partecipazione, relativamente alla dichiarazione della capacità economico-finanziaria e della capacità tecnica, i requisiti di fatturato dovranno essere posseduti, in caso di R.T.I. o Consorzi o Gruppi, nella percentuale almeno del 40% dall'Impresa mandataria e la restante percentuale cumulativamente dalla o dalle Imprese mandanti, fermo restando che le mandanti devono ciascuna possedere almeno il 10 % dei fatturati richiesti.

- 3) con riferimento al contenuto della Busta n. 1
 - l'offerta, dovrà essere firmata:
 - dal Legale Rappresentante di tutte le Imprese raggruppande, in caso di R.T.I. non costituiti al momento della presentazione dell'offerta;
 - dal Legale Rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio, in caso di R.T.I. costituiti o di Consorzi.

Art. n. 4
SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta le ditte partecipanti dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo per prendere visione degli spazi dove si svolgerà il servizio, per conoscere tutti gli elementi utili in caso di aggiudicazione. Il sopralluogo dovrà essere effettuato previo appuntamento contattando al n. **335 8102083** l'incaricato dell'Azienda Ulss 16, il quale rilascerà attestato dell'avvenuto sopralluogo, da allegare all'istanza di partecipazione.

Art. n. 5
AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 163/2006, è ammesso l'avvalimento dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica indicati nel bando di gara.

Resta inteso che, ai fini della presente Gara, la Ditta Concorrente e l'Impresa Ausiliaria sono responsabili in solido in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ogni Ditta Concorrente può avvalersi di una sola Impresa Ausiliaria per ciascun requisito.

A pena di esclusione, non è consentito che più Ditte Concorrenti si avvalgano dei requisiti di una stessa Impresa ausiliaria.

Art. n. 6
SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA APERTA

L'Autorità di Gara, **alle ore 10 del giorno 29/07/2010** presso la sala riunioni del Dip. Inter.le Acquisizioni Beni e Servizi – via Dei Colli n. 4, 35142 Padova procederà, in seduta pubblica, alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti e all'apertura degli stessi.

Nella medesima seduta si procederà alla verifica e regolarità della DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA e al sorteggio di cui all'art. 48 del D.Lgs 163/2006.

A tale scopo le Ditte sorteggiate dovranno comprovare, **entro 10 giorni (termine perentorio)** dal ricevimento di fax di richiesta, **pena l'esclusione dalla gara e le conseguenze di cui all'art. 48 del D. Lgs n. 163/2006**, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, presentando i seguenti documenti:

a) per la capacità tecnica: *certificazioni delle Amministrazioni pubbliche e/o private o copia dei contratti da cui sia possibile rilevare l'attività di rivendita giornali e riviste effettuato nell'ultimo triennio come dichiarato al punto f) dell'istanza di partecipazione.*

Successivamente, in data da comunicarsi tramite fax a tutte le Ditte ammesse alla Gara, l'Autorità di Gara procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle Buste n. 1 contenenti le offerte economiche.

Le Ditte possono farsi rappresentare, in tale seduta, da un proprio rappresentante, munito di idonea procura.

In caso di parità di due o più offerte, si procederà, seduta stante, ad effettuare Gara di migliona, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia; pertanto, l'incaricato delle Ditte Concorrenti che parteciperà a tale seduta dovrà essere munito del potere di rappresentare la Ditta e modificare l'offerta. In ipotesi di inutile espletamento della trattativa migliorativa, si procederà al sorteggio tra le offerte risultate prime "a pari merito".

Art. n. 7
AGGIUDICAZIONE

L'Aggiudicazione **provvisoria** verrà effettuata dall'Autorità di Gara, ai sensi **dell'art. 82, del D.Lgs n. 163/2006** e cioè a favore dell'offerta al prezzo più alto.

L'aggiudicazione definitiva, disposta dall'organo competente, diventerà efficace dopo l'espletamento delle verifiche sul possesso dei requisiti previsto dall'art. 48, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 per l'aggiudicatario e il secondo classificato, con la procedura prevista dall'art. 9 del presente Disciplinary di Gara.

L'Azienda Sanitaria provvederà a comunicare l'Aggiudicazione alla Ditta Concorrente risultata prima nella graduatoria, nonché alla Ditta Concorrente che nella graduatoria medesima sarà risultata seconda e comunque a tutti i candidati di cui all'art. 79, comma 5, lettera a), D.Lgs. n. 163/2006. In ogni caso il contratto diverrà efficace trascorsi trenta giorni dalla data della suddetta comunicazione, salvo l'esercizio del potere di autotutela da parte della stazione appaltante.

La stessa comunicherà altresì l'esclusione ai Concorrenti di cui all'art. 79, comma 5, lettera b), D.Lgs. n. 163/2006.

Si precisa inoltre che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- si potrà sospendere, reindire e/o non aggiudicare la Gara motivatamente;
- le offerte risultate anormalmente basse secondo quanto previsto all'art. 86 D.Lgs. n. 163/2006, verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 87 e 88 D.Lgs. n. 163/2006, salvo quanto previsto dall'art. 86, comma 4, dello stesso decreto.

Art. n. 8 ESCLUSIONE DELLE OFFERTE

Si fa presente che non saranno prese in considerazione, e quindi escluse dalla Gara, eventuali offerte che dovessero pervenire a questa Azienda Sanitaria oltre la data e l'orario suindicati, oppure che non fossero corrispondenti alle condizioni dianzi esposte di presentazione del plico.

Saranno, inoltre, escluse dalla Gara le offerte:

- redatte in modo sostanzialmente difforme da quanto previsto dal presente Disciplinare di Gara;
- viziate da insanabile mancanza o incompletezza o irregolarità della documentazione richiesta;
- pervenute, per qualsiasi motivo, dopo la scadenza del termine fissato, restando l'Amministrazione esonerata da ogni responsabilità in caso di smarrimento, disagio o ritardo postale;
- sottoposte a condizioni, termini o modalità non previste dal presente Disciplinare di Gara o dal Capitolato d'onori;
- non sottoscritte.

Art. n. 9 ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'AVVIO DELLA FORNITURA

- a. L'Aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria dovranno far pervenire all'Azienda Sanitaria, **nel termine di 15 (quindici) giorni solari dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione**, il certificato di iscrizione al Registro delle Imprese recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, emesso in data non anteriore a 6 (sei) mesi dalla data di aggiudicazione, o per le Imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente; ovvero, dichiarazione sostitutiva ex art. 10, comma 4, D.P.R. 252/1998, ove ritenuto sufficiente dalla Prefettura di competenza.
In caso di **avalimento** dovrà essere prodotto anche il certificato dell'Impresa ausiliaria.
- b. Il solo aggiudicatario, inoltre, dovrà fornire un idoneo documento comprovante il versamento della cauzione che sarà di importo pari al valore di un trimestre di canone definitiva, a Garanzia degli impegni contrattuali, Tale cauzione definitiva dovrà essere prestata con le modalità previste nell'art. 4 del Capitolato d'Oneri e Tecnico.

La mancata trasmissione da parte dell'aggiudicatario provvisorio della documentazione di cui ai punti a) e b) determina la **revoca dall'aggiudicazione**, mentre nei confronti della seconda ditta concorrente in graduatoria il mancato invio della documentazione di cui al punto a) provoca la **decadenza del diritto di subentro**.

Sarà verificato, altresì, per entrambi il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006, per quanto verificabili.

L'esito positivo degli accertamenti d'ufficio nonché la ricezione della predetta documentazione nel termine fissato di 15 (quindici) giorni solari, dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, è condizione essenziale per l'avvio della fornitura e la stipula dei contratti.

Qualora l'Aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, ovvero non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, si procederà all'aggiudicazione della Gara alla seconda Concorrente classificata. Qualora anche la seconda non compri il possesso dei requisiti, si procederà al ricalcolo della soglia di anomalia ed alla eventuale nuova aggiudicazione.

Dopo il controllo positivo dei requisiti l'aggiudicazione diventerà efficace.

Fanno parte del contratto il Disciplinare di Gara, il Capitolato d'Oneri, le Condizioni Generali di Contratto e l'offerta della Ditta aggiudicataria.

Art. n. 10 NORME E CONDIZIONI FINALI

La formulazione dell'offerta è impegnativa per la Ditta, mentre non obbliga in alcun modo l'Azienda Sanitaria all'assegnazione della fornitura.

Non saranno accettate offerte che non rispettino le indicazioni, le precisazioni e le modalità, per la formulazione delle offerte previste nel presente Disciplinare di Gara, oppure che risultino equivocate, difformi dalla richiesta e condizionate a clausole non previste dallo stesso Disciplinare.

L'Azienda Sanitaria si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, revocare, modificare, oppure di riaprire i termini della presente Gara con provvedimento motivato, senza che le Ditte invitate possano vantare diritti o pretese di sorta.

Eventuali modifiche o comunicazioni riguardanti quesiti e/o istanze di chiarimenti sul capitolato tecnico e d'oneri, saranno riscontrati, se richiesti in tempo utile, tramite il sito aziendale www.ulss16.padova.it fino a sei giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.

Ulteriori informazioni non espressamente richiamate nel presente Disciplinare di Gara, possono essere richieste al Dipartimento Interaziendale Acquisizione e Gestione Beni e Servizi, Tel. 049/8214647.

Per ogni altra qualsiasi norma non espressamente dichiarata o contenuta nel presente Disciplinare di Gara, valgono le norme vigenti in materia di pubbliche forniture, nonché le norme del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

* * * *