



Regione del Veneto

AZIENDA OSPEDALE – UNIVERSITÀ PADOVA

Via Giustiniani, 1 – 35128 PADOVA – Tel.+ 39 049 8211111

Cod.Fisc./P.IVA.00349040287 – www.aopd.veneto.it – P.E.C.:

protocollo.aopd@pecveneto.it

**Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D. Lgs50/2016, per l’affidamento
tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di
manutenzione– Opere da Pittore - dei fabbricati dell’Azienda Ospedale-Università
Padova (Comm. A423) CIG n. 9263711028 CUP n. I91B22000750005**

VERBALE n.1

L’anno 2022 il giorno 05 del mese di luglio alle ore 10:00 in Padova, Via Gallucci, 13 presso la sede della UOC Servizi tecnici e Patrimoniali, ha luogo la seduta per l’apertura delle buste telematiche economiche delle imprese concorrenti e l’esame della documentazione amministrativa del miglior offerente non anomalo, onde verificare la conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara e relativi allegati per l’affidamento tramite piattaforma telematica Sintel dei “Lavori di manutenzione opere da pittore dell’Azienda Ospedale - Università Padova”.

Premesso che:

- la procedura in disamina è stata indetta con Deliberazione del Direttore Generale n. 1165 del 3.06.2022 e prevede l’aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’articolo 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con inversione procedimentale ex art. 133, comma 8 del Codice con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, per l’affidamento dei lavori di manutenzione opere da pittore con un importo a base di gara di € 1.800.000,00 di cui € 1.740.000,00 per lavori ed € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la procedura viene espletata utilizzando il sistema telematico di proprietà dell’Azienda Regionale Centrale Acquisti S.p.A. (di seguito ARCA) della Regione Lombardia, denominato “Sintel”;
- Il seggio di gara incaricato, individuato con nota prot. n. 44824 del 1/7/2022 dal Direttore della UOC Servizi tecnici e patrimoniali, è costituito da:
 - Ing. Giorgio Franceschi, in qualità di Autorità di gara;

- Dott.ssa Griggio Cinzia, in qualità di teste;
 - Dott.ssa Manfuso Mariagrazia, in qualità di teste e verbalizzante;
- entro il termine stabilito dal bando di gara vale a dire le ore 15.00 del 30 giugno 2022 hanno risposto alla procedura n. 35 imprese elencate nel prospetto allegato al presente verbale (allegato 1);
- in riscontro a richieste di chiarimenti pervenute in merito alle prescrizioni riportate nel Disciplinare di gara e negli elaborati posti a base di gara (Quesiti da 1 a 10), la UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali ha fornito le relative risposte che fanno parte integrante del Disciplinare stesso.

L'ing. Franceschi dichiara aperta la seduta di gara.

Preliminarmente l'Autorità che presiede la gara ricorda brevemente le modalità di aggiudicazione della gara in oggetto secondo quanto previsto dalla lex specialis regolatrice del procedimento.

Il Seggio di gara rileva che sono pervenute 35 offerte entro il termine di scadenza del 30/06/2022 ore 15:00 come stabilito dal Bando di gara.

Il Seggio di gara procede quindi, tramite piattaforma Sintel, all'apertura della Buste economiche in applicazione del principio dell'inversione procedimentale, al fine di individuare la graduatoria provvisoria di gara e il concorrente miglior offerente, a dare lettura delle offerte economiche e ad effettuare il salvataggio nell'apposita cartella elettronica, i cui ribassi percentuali offerti sono riepilogati nell'allegato elaborato (allegato 2).

La soglia di anomalia, determinata dalla piattaforma Sintel, è risultata pari a 25,44922%.

Come stabilito dal Disciplinare di gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia vengono automaticamente escluse e, pertanto, la migliore offerta risulta quella del RTI Imprenet Consorzio Stabile scarl (mandataria) - Dremar Costruzioni Generali srl (mandante), con sede legale in Via Guido Rossa 31/A – 35020 Ponte San Nicolò (PD) P. Iva 05070770283, con un ribasso percentuale pari a 25,17500%, risultante dal Documento di offerta firmato digitalmente, per un importo di complessivi € 1.361.955,00 di cui € 60.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La graduatoria provvisoria è riportata nell'allegato 2.

Come stabilito dal Disciplinare di gara, il seggio procede all'apertura della Busta A – Documentazione amministrativa, prodotta dall'impresa prima in graduatoria onde verificare l'assenza di cause di esclusione, nonché al controllo delle dichiarazioni presentate dall'operatore economico sui requisiti di partecipazione.

Dall'analisi della documentazione presentata si rileva che l'operatore economico RTI Imprenet Consorzio Stabile scarl - Dremar Costruzioni Generali srl ha prodotto regolare documentazione e viene pertanto ammesso alle successive operazioni di gara.

L'aggiudicazione definitiva rimane comunque subordinata all'approvazione del presente verbale di gara con atto deliberativo da parte dell'Azienda Ospedale – Università Padova e la stessa diverrà efficace ad esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016 e alla verifica della congruità dei costi della manodopera.

La seduta di gara si conclude alle ore 10.45 .

Il presente verbale è composto da n. 3 (tre) facciate e viene sottoscritto come segue, previa lettura e conferma:

AUTORITA' DI GARA

Ing. Giorgio Franceschi _____

TESTE

Dott.ssa Cinzia Griggio _____

TESTE E VERBALIZZANTE

Dott.ssa Mariagrazia Manfuso _____

Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento, mediante Accordo Quadro, dei Lavori di manutenzione – Opere da Pittore - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale -Università Padova (Comm. A423)

CIG n. 9263711028
CUP n. I91B22000750005

IMPRESE CONCORRENTI

N.	Ragione sociale con Partita Iva/CF	Data arrivo offerta
1	MAGNETTI S.R.L. 00485070015	giovedì 30 giugno 2022 14.55.03 CEST
2	MVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA A SOCIO UNICO 00904400199	giovedì 30 giugno 2022 14.51.20 CEST
3	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE 03081000246	giovedì 30 giugno 2022 14.48.35 CEST
4	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO 09955650016	giovedì 30 giugno 2022 14.03.50 CEST
5	BINCOLETTO SRL 04631720275	giovedì 30 giugno 2022 12.49.32 CEST
6	TECNICA RESTAURI SRL 03835830260	giovedì 30 giugno 2022 12.49.27 CEST
7	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C. 02490150790	giovedì 30 giugno 2022 12.38.29 CEST
8	ONGARO S.R.L. 03850710249	giovedì 30 giugno 2022 12.32.30 CEST
9	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL 03533141200	giovedì 30 giugno 2022 12.19.06 CEST
10	Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a responsabilità limitata 05070770283	giovedì 30 giugno 2022 11.20.07 CEST
11	cognolato srl 03860070287	giovedì 30 giugno 2022 11.06.11 CEST
12	RICO COSTRUZIONI SRL 04175700618	giovedì 30 giugno 2022 10.41.53 CEST
13	RUFFATO MARIO SRL 02005120288	giovedì 30 giugno 2022 9.23.48 CEST
14	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE 04197470281	giovedì 30 giugno 2022 9.22.01 CEST
15	VIRA SRL 07388620721	mercoledì 29 giugno 2022 17.05.54 CEST
16	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA 00521600635	mercoledì 29 giugno 2022 16.58.53 CEST
17	EDIL RI.SANA SRL 11511450154	mercoledì 29 giugno 2022 16.50.31 CEST
18	BOSCHETTO & BOSCHETTO SRL 03437970282	mercoledì 29 giugno 2022 16.43.16 CEST
19	I.TEC. SRL 03893860282	mercoledì 29 giugno 2022 16.00.35 CEST
20	caprio costruzioni metalliche srl 04069750612	mercoledì 29 giugno 2022 12.50.24 CEST
21	SADA SRL 13317480153	mercoledì 29 giugno 2022 12.10.49 CEST
22	Aketohn 01662040557	mercoledì 29 giugno 2022 11.44.33 CEST

Elenco imprese concorrenti -
Allegato n. 1

23	Impresa Ravelli Srl 08720580151	mercoledì 29 giugno 2022 10.26.57 CEST
24	MEROTTO BAU S.R.L. 04078640267	mercoledì 29 giugno 2022 10.14.53 CEST
25	NEROBUTTO SRL SOCIETA' BENEFIT 01414840221	mercoledì 29 giugno 2022 10.03.51 CEST
26	cear soc. coop. cons. 00203980396	mercoledì 29 giugno 2022 9.35.13 CEST
27	SIVI S.r.l. 00730110194	mercoledì 29 giugno 2022 8.48.12 CEST
28	PICCOLOMINI SRL 06572660014	martedì 28 giugno 2022 18.26.36 CEST
29	S.B.M.R. S.R.L. 00820960383	martedì 28 giugno 2022 14.52.17 CEST
30	F.Ili Picenni s.n.c. 01569950163	martedì 28 giugno 2022 11.26.06 CEST
31	F.G.P. srl 08306940159	martedì 28 giugno 2022 11.24.51 CEST
32	Sitecna srl 07488630638	lunedì 27 giugno 2022 16.44.47 CEST
33	S.EDIL.VET.S.R.L. 03747801219	giovedì 23 giugno 2022 17.12.04 CEST
34	Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile 08066951008	giovedì 23 giugno 2022 12.14.03 CEST
35	Ferri s.r.l. 01119210035	mercoledì 22 giugno 2022 9.11.20 CEST



Procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D. Lgs50/2016 e ssmmii, per l'affidamento tramite Accordo Quadro con un unico operatore economico dei Lavori di manutenzione- Opere da Pittore - dei fabbricati dell'Azienda Ospedale-Università Padova (Comm. A423)

CIG n. 9263711028 CUP n. I91B22000750005

OFFERTE ECONOMICHE E GRADUATORIA

SOGLIA DI ANOMALIA: 25,44922%

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	
---------------------	-----------	--

S.EDIL.VET.S.R.L.	29,58000%	OFFERTA ANOMALA
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	27,85100%	OFFERTA ANOMALA
cognolato srl	27,33900%	OFFERTA ANOMALA
Ferri s.r.l.	26,99900%	OFFERTA ANOMALA
IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	26,76800%	OFFERTA ANOMALA
SIVI S.r.l.	26,67800%	OFFERTA ANOMALA
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	26,63700%	OFFERTA ANOMALA
BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO	26,55000%	OFFERTA ANOMALA
EDIL RI.SANA SRL	26,48600%	OFFERTA ANOMALA
F.G.P. srl	26,22600%	OFFERTA ANOMALA
cear soc. coop. cons.	26,19000%	OFFERTA ANOMALA
RICO COSTRUZIONI SRL	26,17100%	OFFERTA ANOMALA
MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	26,12500%	OFFERTA ANOMALA
Aketohn	25,89200%	OFFERTA ANOMALA
SADA SRL	25,88800%	OFFERTA ANOMALA
MAGNETTI S.R.L.	25,85000%	OFFERTA ANOMALA
MEROTTO BAU S.R.L.	25,77000%	OFFERTA ANOMALA
F.Ili Picenni s.n.c.	25,57500%	OFFERTA ANOMALA
PICCOLOMINI SRL	25,54600%	OFFERTA ANOMALA
MVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA A SOCIO UNICO	25,52200%	OFFERTA ANOMALA
Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a responsabilità limitata	25,17500%	1° CLASSIFICATA
Impresa Ravelli Srl	25,00000%	
caprio costruzioni metalliche srl	24,88100%	
S.B.M.R. S.R.L.	24,75000%	
BOSCHETTO & BOSCHETTO SRL	23,61931%	
I.TEC. SRL	22,20200%	
Sitecna srl	21,17800%	
TECNICA RESTAURI SRL	20,55100%	
IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.	19,99000%	
VIRA SRL	17,17000%	
BINCOLETTO SRL	13,00000%	
Valori S.c.a r.l. - Consorzio Stabile	12,00000%	
RUFFATO MARIO SRL	10,21000%	
ONGARO S.R.L.	5,89000%	
NEROBUTTO SRL SOCIETA' BENEFIT	4,49900%	