

## OPERE IN FASE DI REALIZZAZIONE (periodo di riferimento: dicembre 2007)

- **ADEGUAMENTO NORME ANTINCENDIO MONOBLOCCO** le opere prevedono l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi secondo quanto previsto dalla "regola tecnica di prevenzione incendi per la costruzione e l'esercizio di ospedali del 27/05/1996 e comprendono opere edili impianti termomeccanici e elettrici. L'importo complessivo dei lavori è di € 1.927.510,00 di cui € 1.862.670,00 con finanziamento regionale ed € 64.840,00 con fondi aziendali;



- **TERAPIA INTENSIVA 3^ PIANO MONOBLOCCO** il progetto prevede l'ampliamento e la riqualificazione del reparto di rianimazione al 3^ piano monoblocco, per l'inserimento di 18 nuovi posti-letto e allestimento di spazi di supporto per le attività ambulatori sanitari collegati (studi medici, spogliatoi, deposito materiali, locali per la guardia medica ecc.). L'importo complessivo dei lavori è pari a € 3.010.000,00 di cui € 2.859.500,00 con finanziamenti statali ed € 150.500,00 con fondi aziendali;

- **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL CORPO TRATTAMENTI POLICLINICO 1°** stralcio per realizzazione nuovo gruppo operatorio realizzazione facciata est e completamento torre tecnologica importo lavori € 12.646.000,00;

L'edificio nominato "corpo trattamenti Policlinico" la cui costruzione risale agli anni 60 necessita di una radicale ristrutturazione edilizia ed impiantistica per l'adeguamento funzionale e di sicurezza. E' stato elaborato uno studio di fattibilità complessivo per una spesa complessiva stimata in € 25.064.000,00.

E' attualmente in corso la progettazione di un 1° stralcio di lavori per un importo di € 12.646.000,00 interamente finanziato.

Nell'ambito di questo 1° stralcio di lavori sono previsti i seguenti interventi:

Ristrutturazione 1° piano per nuovo gruppo operatorio (5 sale operatorie)

Ristrutturazione 5° piano per nuovo gruppo operatorio (5 sale operatorie)

Completamento torre tecnologica

Realizzazione nuovo rivestimento facciata est

Realizzazione nuova facciata Ovest con scale di sicurezza e corridoi orizzontali

Nuova cabina elettrica

Potenziamento centrale frigorifera

- **RIFACIMENTO IMPIANTISTICO E RISTRUTTURAZIONE DELLA CABINA ELETTRICA MT/BT "EX SUORE"** importo lavori € 945.138,00 di cui € 460.575,00 con finanziamento regionale ed € 484.563,00 con fondi aziendali;

- **CLINICA DERMATOLOGICA** ristrutturazione e adeguamento funzionale di prevenzione e sicurezza della clinica dermatologica. L'importo complessivo dei Lavori:€

4.480.000,00 di cui € 2.840.513,00 con finanziamento regionale, € 1.419.663,00 con finanziamento dell'università e € 219.824,00 con fondi aziendali;

Il progetto di ristrutturazione ed adeguamento funzionale dell'edificio di via Cesare Battisti prevede come risultato finale la suddivisione dell'edificio in due aree con destinazione:

Lato nord verso Via C. Battisti e Via Ospedale con destinazione ad attività per l'assistenza Ospedaliera (ambulatori medici, laboratori, studi medici, ambulatori chirurgici, locali di supporto ecc.)

Lato sud verso parco Treves con destinazione a funzioni didattiche e studi propri dell'Università.

Il progetto i cui lavori sono attualmente in corso prevede l'esecuzione in due fasi al fine di non interrompere completamente l'attività sanitaria.

Oltre alla revisione integrale del complesso edilizio sono previsti alcuni adeguamenti funzionali e di sicurezza tra cui l'inserimento di due nuovi capi tecnici con un montalettighe ed un ascensore e due nuove scale di sicurezza.

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA A STRUTTURE ED IMPIANTI DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA, LOTTO 1 ZONA EST importo lavori € 4.056.752,00;**

Nell'ambito di questo appalto sono stati eseguiti i seguenti lavori:

Centrale Frigorifera e Cabina Elettrica Polo Tecnologico Est Fabbricati Vari e Zone Esterne;

Allestimento ambulatori pediatrici presso piano rialzato dell'edificio Pneumologia;

Nuova sede UO Epidemiologia e Medicina di Comunità in via Donà 11, Padova;

Realizzazione di stanza medico di guardia e attiguo servizio igienico. Infettivi - n°07;

Ristrutturazione del piano secondo della Clinica Ortopedica Clinica Ostetrica - n°21

Completamento nuovo montalettighe e scala di emergenza ex-Casa Suore, Psichiatrico Ex-Casa Suore, Psichiatrico (compreso garage) - n°16;

Distribuzione dorsale e quadri elettrici edificio Ex-Casa Suore, Uffici Direzione e Servizio Psichiatrico;

Realizzazione di nuovo impianto spegnimento incendi a servizio dei magazzini al piano interrato dell'edificio Malattie Infettive;

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA A STRUTTURE ED IMPIANTI DEI FABBRICATI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DI PADOVA, LOTTO 2 ZONA OVEST importo lavori € 4.053.344,00;**

Nell'ambito di questo appalto sono stati eseguiti i seguenti lavori:

Lavori di ristrutturazione del locale per l'installazione di nuova TAC presso l'Istituto di Radiologia Policlinico Trattamenti - n°29;

Realizzazione di nuovo quadro gas puri a servizio dei laboratori di Microbiologia Giustiniano Zona Ovest - n°54;

Adeguamento ambulatori di endoscopia Monoblocco Trattamenti - n°41;

Realizzazione di linee gas medicali di by pass ai piani 10°, 7° 6°, 5°, 4°, 2° e 1° Monoblocco Degenze - n°39;

Realizzazione linee acqua calda per le batterie di pre riscaldamento per la nuova CTA a servizio della piastra radiologica;

Opere accessorie per installazione ascensori presso semeiotica Semeiotica Fabbricatino - n°58B;

Ambulatori di Endocrinologia piano terra Ospedale Giustiniano lato sud Zona Centrale Gas Medico piani 2° e terra Centro Gallucci Cardiologia - n°33;

Realizzazione di nuove linee gas medicali a servizio del reparto di radiologia del piano 1°, zona trattamenti dell'edificio Monoblocco Trattamenti;

Atrio del piano rialzato monoblocco - Ridefinizione punto informazioni e uffici rivolti al pubblico;

Lavori di ristrutturazione dell'8° piano dell'edificio Policlinico Corpo Trattamenti Policlinico Trattamenti - n°29;

Rifacimento copertura Medicina del Lavoro corpo Est Giustiniano Zona Est;

Ristrutturazione e adeguamento funzionale del 7° piano degenze del Monoblocco Degenze;  
Completamento ristrutturazione reparto Cardiocirurgia Trapianti Cardiocirurgia;  
Realizzazione di impianto di aspirazione cappe ad uso laboratorio presso il servizio di microbiologia Giustiniano Adiacenze;  
Ristrutturazione ambulatori di Angiologia Giustiniano Zona Ovest;  
Gruppo Statico di Continuità Assoluta edificio Cardiologia e ristrutturazione impianti elettrici dell'Emodinamica Cardiologia;  
Laboratorio Urgenze - Adeguamento locali del servizio di medicina di laboratorio Pronto Soccorso;

- RISTRUTTURAZIONE CLINICA PEDIATRICA importo complessivo lavori: € 2.506.611,00 di cui € 1.549.371,00 finanziamento legge 135/90, € 239.310,00 finanziamento università di Padova ed € 717.930,00 con fondi aziendali;

## LAVORI IN PROGETTAZIONE ED IN APPALTO (periodo di riferimento: dicembre 2007)

In fase di progettazione:

- Ristrutturazione generale del Policlinico Corpo trattamenti "C" 1° Importo complessivo lavori € 12.647.000,00 di cui € 10.500.000,00 con finanziamento statale, € 957.000,00 con fondi aziendali ed € 1.190.000,00 con finanziamento dell'università di Padova;

- Lavori di manutenzione straordinaria delle opere termoidrauliche. Importo complessivo dei lavori € 500.000,00;

- Lavori di ristrutturazione ed ampliamento delle Casette di Via S. Massimo per un nuovo servizio di ospitalità sanitaria. Importo complessivo dei lavori € 13.900.000,00;

- Lavori di ristrutturazione e messa a norma del monoblocco dell'Ospedale di Conselve (Padova). Importo complessivo lavori € 3.615.198,29 di cui € 180.759,91 con fondi propri ed € 3.434.438,00 con fondi statali;

In corso d'appalto:

- Lavori di bonifica delle aree denominate "Giustiniano e Sud del canale S. Massimo". Importo complessivo dei lavori € 1.394.434,00;

- Servizio energia per gli immobili in proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Ospedaliera e Università di Padova. Importo complessivo € 60.455.750,69;

## RIEPILOGO DELL'ATTIVITÀ ESPLETATE ANNI 2003/2007:

Per i lavori puntuali e di manutenzione sono stati eseguiti procedimenti per un importo totale di circa € 75.000.000,00.

Per i servizi e forniture sopra soglia comunitaria inerenti il mantenimento strutturale sono stati realizzati procedimenti per un importo complessivo di circa € 13.200.000,00.

Con riferimento ai lavori, forniture e servizi in economia sono stati conclusi procedimenti per circa complessivi € 7.500.000,00.

I procedimenti sono stati complessivamente 763 per un totale di € 95.700.000,00